

街市摊档公开竞投日期 - 28/5/2024 (星期二) (开始时间由上午十时正) - (三年固定租约)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区 或地台面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	竞投底价(HK\$)		每月冷气电费及 维修费(HK\$)	备注
南区										
田湾街市	地下	GMN46	食物类干货	1.92	1.12	2.6	672	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
田湾街市	一楼	M2	冷藏肉	11.22	1.54	2.9	1,200		0	空置摊档
田湾街市	一楼	M4	冷藏肉	11.22	1.54	2.9	1,330		0	空置摊档
田湾街市	一楼	1MN43	非食物类干货	2.04	1.19	2.6	1,230		0	空置摊档 请参阅附件 II
田湾街市	一楼	1MN71	非食物类干货	2.04	1.19	2.6	680		0	空置摊档 请参阅附件 II
田湾街市	一楼	1MN78	服务行业或 手工艺类	10.78	-	2.9	2,400		0	空置摊档 请参阅附件 V
渔光道街市	五楼	F4	鱼	11.27	1.61	3.3	5,200		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F11	鱼	11.27	1.61	3.3	5,200		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	D64	食物类干货	1.76	1.12	2.6	2,220		0	空置摊档 请参阅附件 I
渔光道街市	五楼	D73	食物类干货	1.76	1.12	2.6	2,220		0	空置摊档 请参阅附件 I
渔光道街市	五楼	W53	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置摊档 请参阅附件 III

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区 或地台面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	竞投底价(HK\$)		每月冷气电费及 维修费(HK\$)	备注
渔光道街市	五楼	W8	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	1,640		0	空置摊档 请参阅附件 III
赤柱海滨小卖亭	地下	011	食物类干货	8.38	-	2.7	10,300		0	空置摊档 请参阅附件 I
赤柱海滨小卖亭	地下	006	非食物类干货	8.38	-	2.7	8,800		0	空置摊档 请参阅附件 II
赤柱海滨小卖亭	地下	008	非食物类干货	8.38	-	2.7	9,700		0	空置摊档 请参阅附件 II
离岛区										
大澳街市	地下	019	鲜肉	2.16	-	2.6	160		0	空置摊档
长洲街市	一楼	D141	食物类干货	2.81	1.44	2.8	900		0	空置摊档 请参阅附件 I
长洲街市	地下	F044	鱼	12.42	3.7	2.8	4,900		0	空置摊档
长洲街市	地下	F046	鱼	12.42	3.7	2.8	4,900		0	空置摊档
中西区										
石塘咀街市	阁楼	MMN1	蔬菜	4.74	1.76	2.67	360	*	0	空置摊档
石塘咀街市	阁楼	MMN2	蔬菜	4.62	1.72	2.67	344	*	0	空置摊档
石塘咀街市	阁楼	MMN21	蔬菜	5	1.7	2.67	512	*	0	空置摊档

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区 或地台面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	竞投底价(HK\$)		每月冷气电费及 维修费(HK\$)	备注
石塘咀街市	阁楼	MMN26	蔬菜	5	1.7	2.67	1,060		0	空置摊档
石塘咀街市	一楼	1MN1	蔬菜	6	1.7	2.67	2,480		0	空置摊档
石塘咀街市	一楼	1MN2	蔬菜	5	1.7	2.67	2,120		0	空置摊档
石塘咀街市	一楼	1MN3	蔬菜	5	1.7	2.67	1,850		0	空置摊档
石塘咀街市	一楼	1MN37	蔬菜	5	1.7	2.67	970		0	空置摊档
石塘咀街市	一楼	F2	鱼	15.75	3.2	2.74	5,500		0	空置摊档
石塘咀街市	一楼	F4	鱼	15.75	3.2	2.74	4,350		0	空置摊档
东区										
西湾河街市	地下	M8	鲜肉	11.7	4.83	2.65	5,900		0	空置摊档
西湾河街市	一楼	D145	食物类干货	2.61	2.28	2.42	4,200		0	空置摊档 请参阅附件 I
西湾河街市	一楼	W37A	非食物类湿货	2.61	1.02	2.42	1,090		0	空置摊档 请参阅附件 IV
爱秩序湾街市	地下	F3	鱼	15.54	-	2.6	3,000		3,258	空置摊档
爱秩序湾街市	地下	F7	鱼	15.68	-	2.6	3,100		3,287	空置摊档

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区 或地台面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	竞投底价(HK\$)		每月冷气电费及 维修费(HK\$)	备注
爱秩序湾街市	地下	F9	鱼	14.75	-	2.6	2,800	*	3,092	空置摊档
爱秩序湾街市	地下	M8	鲜肉	15.96	-	2.6	13,900		3,346	空置摊档
爱秩序湾街市	地下	M4	冷藏肉	16.31	-	2.6	7,000		3,419	空置摊档
爱秩序湾街市	地下	M5	冷藏肉	16.56	-	2.6	8,600		3,472	空置摊档
湾仔区										
鹅颈街市	北座地下	NM40	食物类干货	2.14	1.23	2.7	1,330		0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	北座地下	NM46	食物类干货	2.14	1.23	2.7	2,340		0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	北座一楼	NM167	食物类干货	2.16	1.24	2.7	2,550		0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	北座一楼	NM63-64	食物类干货	4.5	2.58	2.2	2,420		0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	北座一楼	NM131	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	2,030		0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM137	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	2,550		0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM138	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	2,700		0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM187	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	2,800		0	空置摊档 请参阅附件 II

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	竞投底价(HK\$)		每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
鹅颈街市	北座一楼	NM55	非食物类干货	2.21	1.24	2.2	2,600		0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	南座地下下层	S11	鱼	11.31	2.03	2.75	3,900		0	空置摊档
鹅颈街市	南座地下下层	SM10	食物类湿货	2.09	1.19	2.7	1,500		0	空置摊档 请参阅附件 III
鹅颈街市	南座地下高层	SM26-27	食物类干货	4.51	2.57	2.2	2,550		0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	南座地下高层	SM29	食物类干货	2.83	1.61	2.2	1,470		0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	南座地下高层	SM56	非食物类湿货	2.16	1.23	2.7	1,130		0	空置摊档 请参阅附件 IV
鹅颈街市	南座地下高层	SM57	非食物类湿货	2.16	1.23	2.7	1,130		0	空置摊档 请参阅附件 IV
黄泥涌街市	一楼	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1,950		0	空置摊档
黄泥涌街市	一楼	MN33	蔬菜	4.8	1.68	2.67	1,470		0	空置摊档
黄泥涌街市	一楼	MN34	蔬菜	4.8	1.68	2.67	1,890		0	空置摊档
湾仔街市	地下	S16	水果	6.89	-	2.45	3,000		1,156	空置摊档

备注：

(1) 竞投成交价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具； 以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

服务行业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务行业	<p>(a) 陪月 / 雇佣中介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中医 / 跌打； (d) 填表 / 报税服务； (e) 计算机相关服务； (f) 旅行社； (g) 洗衣收发服务； (h) 电讯服务； (i) 速递收发服务； (j) 装修 / 室内设计； (k) 掌相 / 占星术； (l) 地产； (m) 金融服务； 以及 (n) 婚姻介绍所。</p> <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<p>(a) 修理钟表工匠； (b) 补鞋匠； (c) 锁匠； (d) 补袜工匠； (e) 缝制窗帘； (f) 裁缝； (g) 织补工匠； (h) 磨刀服务； (i) 图章工人； (j) 草药师； 以及 (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。</p> <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。