

## 街市摊文件公开竞投数据 - 21/05/2024 (开始时间由上午十时正) - (三年固定租约)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	竞投底价(HK\$)	每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
<b>沙田</b>									
大围街市	地下	D015	食物类干货	2.47	1.5	3	3250	774	空置摊档 请参阅附件 I
大围街市	地下	D019	非食物类干货	2.47	1.5	3	2100	774	空置摊档 请参阅附件 II
大围街市	地下	W034	食物类湿货	2.47	1.44	3	2320	762	空置摊档 请参阅附件 III
大围街市	地下	W054	非食物类湿货	2.47	1.44	3	1990	762	空置摊档 请参阅附件 IV
大围街市	地下	W066	食物类湿货	2.47	1.44	3	3450	762	空置摊档 请参阅附件 III
沙田街市	地下	071	非食物类干货	2.16	1.8	2.7	4300	511	空置摊档 请参阅附件 II
沙田街市	一楼	F009	鱼	6.25	2.5	2.3	12600	1130	空置摊档
沙田街市	一楼	F022	鱼	6.25	2.5	2.3	9700	1130	空置摊档
<b>元朗</b>									
锦田街市	地下	06	鱼	8.6	-	2.8	610	0	空置摊档
大桥街市	地下	M045	烧味/卤味	12.9	-	2.5	4150	686	空置摊档
大桥街市	地下	M065	鱼	12.9	-	2.5	8000	686	空置摊档
大桥街市	地下	M066	鱼	12.9	-	2.5	8400	686	空置摊档
大桥街市	地下	023	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	043	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3150	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	061	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3150	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	073	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	079	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3000	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	087	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	088	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置摊档 请参阅附件 II

大桥街市	地下	116	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3450		173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	130	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	6500		173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	136	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	8500		173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	178	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	4050		173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	181	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	2120		173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	253	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1810		173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	259	水果	2.1	1.16	2.4	1880		173	空置摊档
大桥街市	地下	282	食物类干货	2.1	1.16	2.4	1760		173	空置摊档 请参阅附件 I
西贡										
西贡街市	地下	F13	鱼	12.32	1.05	2.55	7500		0	空置摊档
西贡街市	地下	F33	鱼	12.32	1.05	2.55	7500		0	空置摊档
西贡街市	地下	M17	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2880	*	0	空置摊档
西贡街市	地下	M20	鲜肉	12.32	1.05	2.55	4150		0	空置摊档
西贡街市	地下	M21	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2880	*	0	空置摊档
西贡街市	地下	M22	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3600		0	空置摊档
西贡街市	地下	M23	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2880	*	0	空置摊档
西贡街市	一楼	S25	非食物类干货	2.34	1.96	3.44	2460		0	空置摊档 请参阅附件 II
西贡街市	一楼	S48	非食物类干货	2.34	1.96	3.44	1760		0	空置摊档 请参阅附件 II
西贡街市	一楼	S58	食物类干货	2.34	1.96	3.44	1500		0	空置摊档 请参阅附件 I
西贡街市	一楼	S59	食物类干货	2.34	1.96	3.44	1580		0	空置摊档 请参阅附件 I
西贡街市	一楼	S66	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1240		0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S115	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1050		0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S116	非食物类湿货	4.88	3.75	3.44	1920		0	空置摊档 请参阅附件 IV

街市摊文件公开竞投数据 - 21/05/2024 (开始时间由下午二时正) - (三年固定租约)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區或地 台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及維 修費(HK\$)	備註
<b>荃灣</b>									
香车街街市	地下	F6	魚	4.6	2.15	2.8	3050	0	空置攤檔
香车街街市	地下	75	非食物类干货	2.04	1.43	2.8	870	0	空置攤檔 请参阅附件 II
香车街街市	地下	99	非食物类干货	2.04	1.43	2.8	1120	0	空置攤檔 请参阅附件 II
香车街街市	地下	132	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1170	0	空置攤檔 请参阅附件 III
荃灣街市	地下	1	食物类干货	2.16	1.26	2.86	3400	0	空置攤檔 请参阅附件 I
荃灣街市	地下	9	非食物类干货	2.16	1.39	2.86	1480	0	空置攤檔 请参阅附件 II
荃灣街市	地下	17	非食物类干货	2.16	0.78	2.86	1410	0	空置攤檔 请参阅附件 II
荃灣街市	地下	41-42	非食物类干货	4.32	1.36	2.86	3550	0	空置攤檔 请参阅附件 II
荃灣街市	地下	44	非食物类干货	2.16	0.68	2.86	1520	0	空置攤檔 请参阅附件 II
荃灣街市	地下	45	非食物类干货	2.16	0.68	2.86	1520	0	空置攤檔 请参阅附件 II
荃灣街市	地下	48	食物类干货	2.16	0.68	2.86	1980	0	空置攤檔 请参阅附件 I
荃灣街市	地下	49	食物类干货	2.16	0.68	2.86	1980	0	空置攤檔 请参阅附件 I
荃灣街市	地下	50	食物类干货	2.16	0.68	2.86	1980	0	空置攤檔 请参阅附件 I
荃灣街市	地下	149	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	1850	0	空置攤檔 请参阅附件 III
荃灣街市	地下	171-172	食物类湿货	4.32	1.44	2.86	1660	0	空置攤檔 请参阅附件 III
荃灣街市	地下	293-294	食物类干货	4.32	1.36	2.86	3350	0	空置攤檔 请参阅附件 I
荃灣街市	地下	302-303	食物类干货	4.32	1.77	2.86	5300	0	空置攤檔 请参阅附件 I
荃灣街市	一樓	F12	魚	14.25	3.75	2.86	7000	0	空置攤檔
荃灣街市	一樓	M13	鮮肉	14.25	3.75	2.86	4100	0	空置攤檔
荃灣街市	一樓	V3	食物类湿货	14.25	3.75	2.86	3800	0	空置攤檔 请参阅附件 III

北区										
联和墟街市	一楼	SW018	手工艺类, 服务行业	3.09	3.7	2	2380		1179	空置摊档 请参阅附件 V
石湖墟街市	一楼	S204	未经煮熟的湿素食	4.31	3.23	2.6	6800		334	空置摊档
石湖墟街市	一楼	S218	蔬菜	4	3.14	2.6	6300		316	空置摊档
石湖墟街市	一楼	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	5300		310	空置摊档
石湖墟街市	一楼	S238	蔬菜	3.8	3.35	2.6	5300		317	空置摊档
葵青										
荣芳街街市	地下	018	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1900		0	空置摊档 请参阅附件 I
荣芳街街市	地下	064	水果	2.2	1.7	3.2	672	*	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	070	水果	2.2	1.7	3.2	820		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	081	水果	2.2	1.7	3.2	1070		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	082	水果	2.2	1.7	3.2	1100		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	099	鱼	8.6	2.7	3.2	5600		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	103	烧味/卤味	10.3	2.8	3.2	4800	*	0	空置摊档

**备注：**

(1) 竞投成交价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

## 食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

## 非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) \*草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

\*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

## 食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。



## 服务行业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务行业	<p>(a) 陪月 / 雇佣中介中心；            (b) 美容 / 修甲 / 按摩；            (c) 中医 / 跌打；            (d) 填表 / 报税服务；            (e) 计算机相关服务；            (f) 旅行社；            (g) 洗衣收发服务；            (h) 电讯服务；            (i) 速递收发服务；            (j) 装修 / 室内设计；            (k) 掌相 / 占星术；            (l) 地产；            (m) 金融服务； 以及            (n) 婚姻介绍所。</p> <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<p>(a) 修理钟表工匠；            (b) 补鞋匠；            (c) 锁匠；            (d) 补袜工匠；            (e) 缝制窗帘；            (f) 裁缝；            (g) 织补工匠；            (h) 磨刀服务；            (i) 图章工人；            (j) 草药师； 以及            (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。</p> <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。