

街市攤檔公開競投資料 - 21/06/2024 (開始時間由上午十時正) - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	競投底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
<b>元朗</b>									
錦田街市	地下	06	魚	8.6	-	2.8	610	0	空置攤檔
大桥街市	地下	M065	魚	12.9	-	2.5	8000	686	空置攤檔
大桥街市	地下	023	非食物類干货	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大桥街市	地下	043	非食物類干货	2.1	1.16	2.4	3150	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大桥街市	地下	061	非食物類干货	2.1	1.16	2.4	3150	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大桥街市	地下	073	非食物類干货	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大桥街市	地下	079	非食物類干货	2.1	1.16	2.4	3000	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大桥街市	地下	087	非食物類干货	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大桥街市	地下	088	非食物類干货	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大桥街市	地下	116	非食物類干货	2.1	1.16	2.4	3450	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大桥街市	地下	130	食物類湿貨	2.1	1.16	2.4	6500	173	空置攤檔 請參閱附件 III
大桥街市	地下	178	食物類湿貨	2.1	1.16	2.4	4050	173	空置攤檔 請參閱附件 III
大桥街市	地下	181	食物類湿貨	2.1	1.16	2.4	2120	173	空置攤檔 請參閱附件 III
大桥街市	地下	253	非食物類干货	2.1	1.16	2.4	1810	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大桥街市	地下	259	水果	2.1	1.16	2.4	1880	173	空置攤檔
大桥街市	地下	282	食物類干货	2.1	1.16	2.4	1760	173	空置攤檔 請參閱附件 I
<b>荃灣</b>									
荃灣街市	一樓	F12	魚	14.25	3.75	2.86	7000	0	空置攤檔
荃灣街市	一樓	F21	魚	14.25	3.75	2.86	7000	0	空置攤檔
荃灣街市	地下	1	食物類干货	2.16	1.26	2.86	3400	0	空置攤檔 請參閱附件 I
荃灣街市	地下	9	非食物類干货	2.16	1.39	2.86	1480	0	空置攤檔 請參閱附件 II
荃灣街市	地下	41-42	非食物類干货	4.32	1.36	2.86	3550	0	空置攤檔 請參閱附件 II
荃灣街市	地下	44	非食物類干货	2.16	0.68	2.86	1520	0	空置攤檔 請參閱附件 II
荃灣街市	地下	49	食物類干货	2.16	0.68	2.86	1980	0	空置攤檔 請參閱附件 I
荃灣街市	地下	50	食物類干货	2.16	0.68	2.86	1980	0	空置攤檔 請參閱附件 I
荃灣街市	地下	56	食物類干货	2.16	0.78	2.86	2750	0	空置攤檔 請參閱附件 I
荃灣街市	地下	57-58	食物類干货	4.32	1.56	2.86	4650	0	空置攤檔 請參閱附件 I
荃灣街市	地下	81	水果	2.16	0.96	2.86	1060	0	空置攤檔
荃灣街市	地下	92	水果	2.16	1.2	2.86	1260	0	空置攤檔
荃灣街市	地下	97	非食物類湿貨	2.16	1.2	2.86	2380	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
荃灣街市	地下	262	非食物類湿貨	2.16	0.72	2.86	1150	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
荃灣街市	地下	302-303	食物類干货	4.32	1.77	2.86	5300	0	空置攤檔 請參閱附件 I
荃灣街市	地下	308	非食物類干货	2.16	0.72	2.86	1350	0	空置攤檔 請參閱附件 II
荃灣街市	地下	314	非食物類干货	2.16	1.2	2.86	2650	0	空置攤檔 請參閱附件 II
荃灣街市	地下	318	非食物類干货	2.16	1.2	2.86	2700	0	空置攤檔 請參閱附件 II
荃灣街市	一樓	V2	食物類湿貨	14.25	3.75	2.86	2800	0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	一樓	TF2	非食物類湿貨	14.25	3.75	2.86	2130	0	空置攤檔 請參閱附件 IV

## 西贡

西贡街市	地下	F13	鱼	12.32	1.05	2.55	7500	0	空置摊档	
西贡街市	地下	M1	冷藏肉/食品	12.32	1.05	2.55	12200	0	空置摊档	
西贡街市	地下	M7	鲜肉	12.32	1.05	2.55	4150	0	空置摊档	
西贡街市	地下	M17	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2160	#	0	空置摊档
西贡街市	地下	M18	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3600		0	空置摊档
西贡街市	地下	M20	鲜肉	12.32	1.05	2.55	4150		0	空置摊档
西贡街市	地下	M21	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2160	#	0	空置摊档
西贡街市	地下	M22	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2880	*	0	空置摊档
西贡街市	地下	M23	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2160	#	0	空置摊档
西贡街市	一楼	S25	非食物类干货	2.34	1.96	3.44	2460		0	空置摊档 请参阅附件 II
西贡街市	一楼	S59	食物类干货	2.34	1.96	3.44	1580		0	空置摊档 请参阅附件 I
西贡街市	一楼	S66	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1240		0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S115	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1050		0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S116	非食物类湿货	4.88	3.75	3.44	1920		0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S142	食物类湿货	4.88	3.75	3.44	1800		0	空置摊档 请参阅附件 III

街市摊档公开竞投资料 - 21/06/2024 (开始时间由下午二时正) - (三年固定租约)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈列区或地台 面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	竞投底价 (HK\$)	每月冷气电费及维修费 (HK\$)	备注
------	----	------	------	---------------	-----------------------	---------------	----------------	----------------------	----

## 屯门

新城街市	地下	S041	食物类干货	2.6	1.88	2.28	3200	511	空置摊档 请参阅附件 I
新城街市	地下	S053	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3300	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S054	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3200	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S057	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3150	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S058	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3200	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S066	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	2700	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S079	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3200	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S085	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	2800	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S086	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	2700	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S087	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	2700	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S103	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3100	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S137	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3650	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S138	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3550	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S187	水果	2.6	1.88	2.28	3050	511	空置摊档
新城街市	地下	S192	食物类湿货	2.6	1.88	2.28	4950	511	空置摊档 请参阅附件 III
新城街市	地下	S256	水果	2.6	1.88	2.28	3800	511	空置摊档
仁爱街市	地下	S029	食物类干货	2	1.63	3.9	1440	408	空置摊档 请参阅附件 I
仁爱街市	地下	S035	食物类干货	2	2.37	3.9	1400	491	空置摊档 请参阅附件 I
仁爱街市	地下	S050	食物类湿货	2	1.22	3.9	840	362	空置摊档 请参阅附件 III
仁爱街市	地下	SMLM2	烧味 / 卤味	12.42	3.45	3.88	4350	1783	空置摊档

## 北区

石湖墟街市	一楼	S204	未经煮熟的湿素食	4.31	3.23	2.6	6800	334	空置摊档
-------	----	------	----------	------	------	-----	------	-----	------

石湖墟街市	一楼	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	5300		310	空置摊档
石湖墟街市	一楼	S238	蔬菜	3.8	3.35	2.6	5300		317	空置摊档
联和墟街市	地下	M015	鲜肉	9.48	7	2	5800		2860	空置摊档
联和墟街市	地下	M016	鲜肉	9.48	7	2	4850		2860	空置摊档
联和墟街市	一楼	SD039	非食物类干货	3.37	4	2	2490		1279	空置摊档 请参阅附件 II
联和墟街市	一楼	SD064	手工艺类, 服务行业	3.76	4.5	2	1480		1434	空置摊档 请参阅附件 V
<b>葵青</b>										
荣芳街街市	地下	011	非食物类干货	2.2	1.5	3.2	1060		0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	018	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1900		0	空置摊档 请参阅附件 I
荣芳街街市	地下	027	非食物类干货	2.2	1.7	3.2	1230		0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	057	非食物类干货	2.2	1.7	3.2	1370		0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	58-59	非食物类干货	4.4	3.4	3.2	2550		0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	063	水果	2.2	1.7	3.2	840	*	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	064	水果	2.2	1.7	3.2	504	#	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	065	水果	2.2	1.7	3.2	720		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	066	水果	2.2	1.7	3.2	488	*	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	069	水果	2.2	1.7	3.2	520	*	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	070	水果	2.2	1.7	3.2	820		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	079	水果	2.2	1.7	3.2	992	*	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	080	水果	2.2	1.7	3.2	960	*	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	081	水果	2.2	1.7	3.2	968	*	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	082	水果	2.2	1.7	3.2	992	*	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	099	鱼	8.6	2.7	3.2	5600		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	103	烧味/卤味	10.3	2.8	3.2	3600	#	0	空置摊档

**备注：**

(1) 竞投成交价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

## 食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

## 非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) \*草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具； 以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

\*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

## 服务行业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务行业	<p>(a) 陪月 / 雇佣中介中心；            (b) 美容 / 修甲 / 按摩；            (c) 中医 / 跌打；            (d) 填表 / 报税服务；            (e) 计算机相关服务；            (f) 旅行社；            (g) 洗衣收发服务；            (h) 电讯服务；            (i) 速递收发服务；            (j) 装修 / 室内设计；            (k) 掌相 / 占星术；            (l) 地产；            (m) 金融服务； 以及            (n) 婚姻介绍所。</p> <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<p>(a) 修理钟表工匠；            (b) 补鞋匠；            (c) 锁匠；            (d) 补袜工匠；            (e) 缝制窗帘；            (f) 裁缝；            (g) 织补工匠；            (h) 磨刀服务；            (i) 图章工人；            (j) 草药师； 以及            (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。</p> <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。