

街市摊档公开竞投日期 - 10/7/2024 (星期三) (开始时间由上午十时正) - (三年固定租约)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区 或地台面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	竞投底价(HK\$)	每月冷气电费及 维修费(HK\$)	备注	
中西区										
西营盘街市	地下	S39	蔬菜	4.35	2.71	2.71	1,860	816	空置摊档	
西营盘街市	地下	S40	蔬菜	5.94	2.82	2.71	2,600	1,013	空置摊档	
西营盘街市	地下	S41	蔬菜	5.94	2.82	2.71	2,600	1,013	空置摊档	
石塘咀街市	一楼	F2	鱼	15.75	3.2	2.74	3,300	# 0	空置摊档	
石塘咀街市	一楼	F4	鱼	15.75	3.2	2.74	2,610	# 0	空置摊档	
石塘咀街市	阁楼	MMN26	蔬菜	5	1.7	2.67	1,060	0	空置摊档	
士美非路街市	一楼	1MN9	非食物类干货	5.04	1.45	2.71	1,750	0	空置摊档	
东区										
爱秩序湾街市	地下	F3	鱼	15.54	-	2.6	3,000	3,258	空置摊档	
爱秩序湾街市	地下	F7	鱼	15.68	-	2.6	2,480	* 3,287	空置摊档	
爱秩序湾街市	地下	F9	鱼	14.75	-	2.6	2,100	# 3,092	空置摊档	
爱秩序湾街市	地下	M8	鲜肉	15.96	-	2.6	13,900	3,346	空置摊档	
渣华道街市	地下	MN29	食物类干货	4.4	1.54	2.4	3,200	0	空置摊档 请参阅附件 I	
渣华道街市	地下	MN3	食物类干货	4.4	1.54	2.4	3,900	0	空置摊档 请参阅附件 I	
渣华道街市	一楼	MN56	水果	4.4	1.54	2.4	1,720	* 0	空置摊档	
渣华道街市	一楼	MN57	水果	4.4	1.54	2.4	2,070	0	空置摊档	
渣华道街市	一楼	MN58	水果	4.4	1.54	2.4	1,656	* 0	空置摊档	
渣华道街市	一楼	MN60	食物类湿货	4.4	1.54	2.4	7,000	0	空置摊档 请参阅附件 III	
渣华道街市	一楼	MN70	水果	6	2.1	2.4	1,830	0	空置摊档	
渣华道街市	一楼	MN79	食物类湿货	4.4	1.54	2.4	7,000	0	空置摊档 请参阅附件 III	
西湾河街市	一楼	D145	食物类干货	2.61	2.28	2.42	4,200	0	空置摊档 请参阅附件 I	
西湾河街市	一楼	D189	非食物类干货	2.59	0.77	2.42	1,380	0	空置摊档 请参阅附件 II	
西湾河街市	一楼	W35	食物类湿货	2.61	1.02	2.42	920	* 0	空置摊档 请参阅附件 III	

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	竞投底价(HK\$)	每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
西湾河街市	一楼	W37A	非食物类湿货	2.61	1.02	2.42	1,090	0	空置摊档 请参阅附件 IV
西湾河街市	一楼	W67	食物类湿货	2.61	1.02	2.42	1,150	0	空置摊档 请参阅附件 III
离岛区									
梅窝街市	地下	12	食物类湿货	2.64	3.65	2.7	1,120	0	空置摊档 请参阅附件 III
坪洲街市	地下	F004	鱼	17.25	3	2.7	390	1,568	空置摊档
坪洲街市	地下	F007	鱼	16.5	3	2.7	304	*	1,510 空置摊档
南区									
鸭脷洲街市	地下	NP	报纸	7.88	-	2.6	1,380	0	空置摊档
赤柱海滨小卖亭	地下	006	非食物类干货	8.38	-	2.7	7,040	*	0 空置摊档 请参阅附件 II
赤柱海滨小卖亭	地下	008	非食物类干货	8.38	-	2.7	7,760	*	0 空置摊档 请参阅附件 II
赤柱海滨小卖亭	地下	011	食物类干货	8.38	-	2.7	10,300	0	空置摊档 请参阅附件 I
赤柱海滨小卖亭	地下	016	服务行业/手工艺类	8.38	-	2.7	6,500	0	空置摊档 请参阅附件 V
赤柱海滨小卖亭	地下	020	报纸	11.22	-	2.7	6,300	0	空置摊档
田湾街市	一楼	1MN35	食物类干货	2.04	1.19	2.6	620	0	空置摊档 请参阅附件 I
田湾街市	一楼	1MN62	食物类干货	2.04	1.19	2.6	680	0	空置摊档 请参阅附件 I
田湾街市	一楼	1MN63	食物类干货	2.04	1.19	2.6	750	0	空置摊档 请参阅附件 I
田湾街市	二楼	2MN23	食物类湿货	2.04	1.19	2.6	360	0	空置摊档 请参阅附件 III
田湾街市	地下	F9	鱼	11.22	1.54	2.9	3,600	0	空置摊档
田湾街市	地下	GMN46	食物类干货	1.92	1.12	2.6	504	#	0 空置摊档 请参阅附件 I
田湾街市	一楼	M8	鲜肉	11.22	1.54	2.9	850	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	C/F1	熟食	8.12	-	3	6,200	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	C/F5	熟食	8.12	-	3	6,200	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	D62	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	2,220	0	空置摊档 请参阅附件 II
渔光道街市	五楼	D64	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1,776	*	0 空置摊档 请参阅附件 I
渔光道街市	五楼	D73	食物类干货	1.76	1.12	2.6	2,220	0	空置摊档 请参阅附件 I
渔光道街市	五楼	F11	鱼	11.27	1.61	3.3	5,200	0	空置摊档

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	竞投底价(HK\$)	每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
渔光道街市	五楼	F3	鱼	11.27	1.61	3.3	5,200	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F4	鱼	11.27	1.61	3.3	5,200	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	W13-14	食物类湿货	3.74	2.38	2.6	2,370	0	空置摊档 请参阅附件 III
渔光道街市	五楼	W37	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	1,260	0	空置摊档 请参阅附件 III
渔光道街市	五楼	W38	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	1,260	0	空置摊档 请参阅附件 III
渔光道街市	五楼	W53	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	1,008	*	空置摊档 请参阅附件 III
渔光道街市	五楼	W76	水果	1.76	1.12	2.6	960	0	空置摊档
湾仔区									
鹅颈街市	北座一楼	NM131	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	2,030	0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM137	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	2,550	0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM138	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	2,700	0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM167	食物类干货	2.16	1.24	2.7	1,920	#	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	北座一楼	NM187	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	2,800	0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座地下	NM40	食物类干货	2.14	1.23	2.7	1,330	0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	北座地下	NM46	食物类干货	2.14	1.23	2.7	1,560	#	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	北座一楼	NM55	非食物类干货	2.21	1.24	2.2	2,600	0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM63-64	食物类干货	4.5	2.58	2.2	1,620	#	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	南座地下低层	SM10	食物类湿货	2.09	1.19	2.7	900	#	空置摊档 请参阅附件 III
鹅颈街市	南座地下高层	SM26-27	食物类干货	4.51	2.57	2.2	1,710	#	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	南座地下高层	SM29	食物类干货	2.83	1.61	2.2	1,470	0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	南座地下高层	SM34	食物类湿货	2.16	1.23	2.7	940	0	空置摊档 请参阅附件 III
鹅颈街市	南座地下高层	SM56	非食物类湿货	2.16	1.23	2.7	1,130	0	空置摊档 请参阅附件 IV
骆克道街市	一楼	S56	非食物类干货	1.92	1.12	3.1	2,070	0	空置摊档 请参阅附件 II
骆克道街市	一楼	S71	非食物类干货	1.87	1.19	3.1	2,490	0	空置摊档 请参阅附件 II
骆克道街市	地下	W22	水果	6.08	2.24	3.1	2,600	0	空置摊档
黄泥涌街市	一楼	MN32	食物类湿货	4.8	1.68	2.67	1,250	0	空置摊档 请参阅附件 III

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	竞投底价(HK\$)	每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
黄泥涌街市	一楼	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1,950	0	空置摊档

备注：

(1) 竞投成交价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

服务行业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务行业	<p>(a) 陪月 / 雇佣中介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中医 / 跌打； (d) 填表 / 报税服务； (e) 计算机相关服务； (f) 旅行社； (g) 洗衣收发服务； (h) 电讯服务； (i) 速递收发服务； (j) 装修 / 室内设计； (k) 掌相 / 占星术； (l) 地产； (m) 金融服务； 以及 (n) 婚姻介绍所。</p> <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<p>(a) 修理钟表工匠； (b) 补鞋匠； (c) 锁匠； (d) 补袜工匠； (e) 缝制窗帘； (f) 裁缝； (g) 织补工匠； (h) 磨刀服务； (i) 图章工人； (j) 草药师； 以及 (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。</p> <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。