

街市摊档公开竞投日期 - 14/8/2024 (星期三) (开始时间由上午十时正) - (三年固定租约)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区 或地台面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	竞投底价(HK\$)	每月冷气电费及 维修费(HK\$)	备注
东区									
西湾河街市	地下	F11	鱼	11.7	2.1	2.65	8,400	0	空置摊档
西湾河街市	一楼	190	食物类干货	8.78	2.73	2.42	1,710	0	空置摊档 请参阅附件 I
西湾河街市	一楼	209	食物类干货	6.2	1.74	2.42	2,450	0	空置摊档 请参阅附件 I
西湾河街市	一楼	D128	食物类干货	2.61	2.28	2.42	4,500	0	空置摊档 请参阅附件 I
西湾河街市	一楼	D129	食物类干货	2.47	2.21	2.42	4,400	0	空置摊档 请参阅附件 I
西湾河街市	一楼	D145	食物类干货	2.61	2.28	2.42	3,360	*	0 空置摊档 请参阅附件 I
西湾河街市	一楼	W35	食物类湿货	2.61	1.02	2.42	690	#	0 空置摊档 请参阅附件 III
西湾河街市	一楼	W53	食物类湿货	4.5	1.26	2.42	890	0	空置摊档 请参阅附件 III
西湾河街市	一楼	235	水果	4.96	3.14	2.42	1,790	0	空置摊档
西湾河街市	一楼	236	水果	4.96	1.74	2.42	1,480	0	空置摊档
西湾河街市	一楼	D130	非食物类干货	2.61	2.28	2.42	4,200	0	空置摊档 请参阅附件 II
西湾河街市	一楼	D136	非食物类干货	2.47	1.02	2.42	2,430	0	空置摊档 请参阅附件 II
西湾河街市	一楼	D160	非食物类干货	2.61	1.02	2.42	3,050	0	空置摊档 请参阅附件 II
西湾河街市	一楼	D161	非食物类干货	2.61	1.02	2.42	3,150	0	空置摊档 请参阅附件 II
西湾河街市	一楼	D169	非食物类干货	2.61	1.02	2.42	3,150	0	空置摊档 请参阅附件 II
鲗鱼涌街市	二楼	MN102	食物类干货	2.67	1.07	2.28	1,020	0	空置摊档 请参阅附件 I
鲗鱼涌街市	阁楼	CF2	熟食	9.77	2.27	2.28	4,750	0	空置摊档
渣华道街市	一楼	MN152	食物类湿货	4.4	1.54	2.4	1,440	0	空置摊档 请参阅附件 III
渣华道街市	一楼	MN56	水果	4.4	1.54	2.4	1,290	#	0 空置摊档
渣华道街市	一楼	MN71	水果	6	2.1	2.4	2,070	0	空置摊档
渣华道街市	地下	MN2	食物类干货	4.4	1.54	2.4	2,750	0	空置摊档 请参阅附件 I
渣华道街市	地下	MN24	食物类干货	4.4	1.54	2.4	2,800	0	空置摊档 请参阅附件 I
渣华道街市	地下	MN28	食物类干货	4.4	1.54	2.4	3,950	0	空置摊档 请参阅附件 I

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	竞投底价(HK\$)		每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
爱秩序湾街市	地下	F3	鱼	15.54	-	2.6	2,400	*	3,258	空置摊档
爱秩序湾街市	地下	F7	鱼	15.68	-	2.6	1,860	#	3,287	空置摊档
爱秩序湾街市	地下	M8	鲜肉	15.96	-	2.6	11,120	*	3,346	空置摊档
湾仔区										
鹅颈街市	南座地下低层	S2	鱼	11.65	2.07	2.75	3,500		0	空置摊档
鹅颈街市	南座地下低层	S5	鱼	10.7	1.9	2.75	3,800		0	空置摊档
鹅颈街市	南座地下高层	SM58	食物类湿货	2.16	1.23	2.7	1,130		0	空置摊档 请参阅附件 III
鹅颈街市	北座地下	NM1	食物类湿货	1.88	0.86	2.7	2,310		0	空置摊档 请参阅附件 III
鹅颈街市	北座地下	NM2	食物类湿货	2.18	0.86	2.7	2,210		0	空置摊档 请参阅附件 III
鹅颈街市	北座地下	NM21	食物类湿货	2.32	1.33	2.2	1,200		0	空置摊档 请参阅附件 III
鹅颈街市	北座一楼	NM86	食物类湿货	2.16	1.24	2.7	940		0	空置摊档 请参阅附件 III
鹅颈街市	北座一楼	NM150	非食物类干货	2.17	1.23	2.2	2,450		0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM165	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	910		0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM166	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	1,320		0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM194	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	2,470		0	空置摊档 请参阅附件 II
骆克道街市	一楼	S56	非食物类干货	1.92	1.12	3.1	1,656	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
骆克道街市	一楼	S61	非食物类干货	1.87	1.19	3.1	1,090		0	空置摊档 请参阅附件 II
骆克道街市	一楼	S63	非食物类干货	1.87	1.19	3.1	1,240		0	空置摊档 请参阅附件 II
骆克道街市	地下	W38	非食物类湿货	5.78	-	2.7	9,700		0	空置摊档 请参阅附件 IV
黄泥涌街市	一楼	MN5	非食物类干货	4.2	1.47	2.67	2,950		0	空置摊档 请参阅附件 II
黄泥涌街市	一楼	MN19	食物类干货	4.8	1.68	2.67	3,000		0	空置摊档 请参阅附件 I
黄泥涌街市	一楼	MN53	水果	4.8	1.68	2.67	2,260		0	空置摊档
中西区										
石塘咀街市	一楼	1MN38	蔬菜	5	1.7	2.67	970		0	空置摊档
石塘咀街市	阁楼	MMN26	蔬菜	5	1.7	2.67	1,000	*	0	空置摊档

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	竞投底价(HK\$)	每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
南区									
田湾街市	地下	F9	鱼	11.22	1.54	2.9	3,600	0	空置摊档
田湾街市	地下	GMN44	食物类干货	1.92	1.12	2.6	880	0	空置摊档 请参阅附件 I
田湾街市	地下	GMN46	食物类干货	1.92	1.12	2.6	504	#	0 空置摊档 请参阅附件 I
田湾街市	一楼	M8	鲜肉	11.22	1.54	2.9	850	0	空置摊档
田湾街市	一楼	1MN51	非食物类干货	2.04	1.19	2.6	350	0	空置摊档 请参阅附件 II
田湾街市	一楼	1MN72	非食物类干货	1.63	1.19	2.6	750	0	空置摊档 请参阅附件 II
田湾街市	一楼	1MN5	非食物类湿货	2.04	1.19	2.6	370	0	空置摊档 请参阅附件 IV
田湾街市	一楼	1MN21-22	服务行业/手工艺类	4.26	2.38	2.6	1,120	0	空置摊档 请参阅附件 V
田湾街市	二楼	2MN23	食物类湿货	2.04	1.19	2.6	360	0	空置摊档 请参阅附件 III
渔光道街市	五楼	C/F16	熟食	8.12	-	3	7,400	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	C/F7	熟食	8.12	-	3	7,500	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F11	鱼	11.27	1.61	3.3	4,160	*	0 空置摊档
渔光道街市	五楼	F6	鱼	11.27	1.61	3.3	5,200	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	D31	食物类干货	1.76	1.12	2.6	2,230	0	空置摊档 请参阅附件 I
渔光道街市	五楼	D64	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1,332	#	0 空置摊档 请参阅附件 I
渔光道街市	五楼	W53	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	756	#	0 空置摊档 请参阅附件 III
渔光道街市	五楼	W56	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	1,260	0	空置摊档 请参阅附件 III
渔光道街市	五楼	W57	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	1,200	0	空置摊档 请参阅附件 III
渔光道街市	五楼	D26	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	2,220	0	空置摊档 请参阅附件 II
渔光道街市	五楼	D27	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	2,220	0	空置摊档 请参阅附件 II
渔光道街市	五楼	D30	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	2,120	0	空置摊档 请参阅附件 II
鸭脷洲街市	地下	S26	服务行业/手工艺类	10.85	-	3.3	3,100	2,138	空置摊档 请参阅附件 V
赤柱海滨小卖亭	地下	011	食物类干货	8.38	-	2.7	8,240	*	0 空置摊档 请参阅附件 I
赤柱海滨小卖亭	地下	008	非食物类干货	8.38	-	2.7	5,820	#	0 空置摊档 请参阅附件 II
赤柱海滨小卖亭	地下	014	服务行业/手工艺类	8.38	-	2.7	7,100	0	空置摊档 请参阅附件 V

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	竞投底价(HK\$)	每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
赤柱海滨小卖亭	地下	017	服务行业/手工艺类	11.22	-	2.7	8,700	0	空置摊档 请参阅附件 V
赤柱海滨小卖亭	地下	019	服务行业/手工艺类	11.22	-	2.7	8,000	0	空置摊档 请参阅附件 V
离岛区									
大澳街市	地下	010	食物类湿货	2.16	-	2.6	200	0	空置摊档 请参阅附件 III
大澳街市	地下	013	食物类湿货	2.16	-	2.6	190	0	空置摊档 请参阅附件 III
长洲街市	一楼	D138	食物类干货	2.81	1.44	2.8	1,100	0	空置摊档 请参阅附件 I
长洲街市	一楼	W089	食物类湿货	2.81	1.44	2.8	670	0	空置摊档 请参阅附件 III

备注：

(1) 竞投成交价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

服务行业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务行业	<p>(a) 陪月 / 雇佣中介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中医 / 跌打； (d) 填表 / 报税服务； (e) 计算机相关服务； (f) 旅行社； (g) 洗衣收发服务； (h) 电讯服务； (i) 速递收发服务； (j) 装修 / 室内设计； (k) 掌相 / 占星术； (l) 地产； (m) 金融服务； 以及 (n) 婚姻介绍所。</p> <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<p>(a) 修理钟表工匠； (b) 补鞋匠； (c) 锁匠； (d) 补袜工匠； (e) 缝制窗帘； (f) 裁缝； (g) 织补工匠； (h) 磨刀服务； (i) 图章工人； (j) 草药师； 以及 (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。</p> <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。