

街市摊档公开竞投资料 - 09/08/2024 (开始时间由上午十时正) - (三年固定租约)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖食品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)	摊档高 度限制 (米)	竞投底价 (HK\$)	每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注	
沙田										
沙田街市	地下	025	食物类湿货	2.16	1.8	2.3	3850	511	空置摊档 请参阅附件 III	
沙田街市	一楼	F019	鱼	6.25	2.5	2.3	9700	1130	空置摊档	
沙田街市	一楼	F021	鱼	6.25	2.5	2.3	9400	1130	空置摊档	
大围街市	地下	D014	非食物类干货	2.47	1.5	3	4100	774	空置摊档 请参阅附件 II	
大围街市	地下	D033	非食物类干货	2.47	1.5	3	2420	774	空置摊档 请参阅附件 II	
大围街市	地下	D040	非食物类干货	2.47	1.5	3	3050	774	空置摊档 请参阅附件 II	
北区										
联和墟街市	地下	F005	鱼	9.48	7	2	4700	2860	空置摊档	
联和墟街市	地下	F039	鱼	12.72	12	2	2650	4291	空置摊档	
联和墟街市	一楼	SD062	非食物类干货	3.09	4	2	1930	1231	空置摊档 请参阅附件 II	
石湖墟街市	地下	L032	冷藏肉/食品	11	8.47	2.6	18000	863	空置摊档	
石湖墟街市	地下	L048	冷藏肉/食品	11.98	8.43	2.6	16500	904	空置摊档	
石湖墟街市	一楼	S038	手工艺类/服务行业	4.8	2.21	2.6	5200	311	空置摊档 请参阅附件 V	
石湖墟街市	一楼	S127	食物类干货	4.32	3.35	2.6	4850	340	空置摊档 请参阅附件 I	
石湖墟街市	一楼	S204	未经煮熟的湿素食	4.31	3.23	2.6	5440	*	334	空置摊档
石湖墟街市	一楼	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	4240	*	310	空置摊档
石湖墟街市	一楼	S264	蔬菜	4.86	2.24	2.6	5500	315	空置摊档	
西贡										
西贡街市	地下	F13	鱼	12.32	1.05	2.55	4500	#	0	空置摊档
西贡街市	地下	M1	冷藏肉/食品	12.32	1.05	2.55	12200		0	空置摊档
西贡街市	地下	M7	鲜肉	12.32	1.05	2.55	4150		0	空置摊档
西贡街市	地下	M15	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3600		0	空置摊档
西贡街市	地下	M16	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3600		0	空置摊档
西贡街市	地下	M17	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2160	#	0	空置摊档
西贡街市	地下	M18	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3600		0	空置摊档
西贡街市	地下	M20	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3320	*	0	空置摊档
西贡街市	地下	M21	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2160	#	0	空置摊档
西贡街市	地下	M22	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2160	#	0	空置摊档
西贡街市	地下	M23	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2160	#	0	空置摊档
西贡街市	一楼	S25	非食物类干货	2.34	1.96	3.44	1968	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
西贡街市	一楼	S66	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	992	*	0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S107	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1140		0	空置摊档 请参阅附件 III
西贡街市	一楼	S115	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	630	#	0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S116	非食物类湿货	4.88	3.75	3.44	1152	#	0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S122	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1320		0	空置摊档 请参阅附件 III
元朗										
大桥街市	地下	M064	鱼	12.9	-	2.5	7300		686	空置摊档
大桥街市	地下	023	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1980	#	173	空置摊档 请参阅附件 II

大桥街市	地下	043	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	2520	*	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	061	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	2520	*	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	073	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	2640	*	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	079	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1800	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	087	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	2640	*	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	088	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1980	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	116	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	2760	*	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	120	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3150		173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	178	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	2430	#	173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	181	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	2120		173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	257	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	1060		173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	259	水果	2.1	1.16	2.4	1504	*	173	空置摊档
大桥街市	地下	283	食物类干货	2.1	1.16	2.4	1670		173	空置摊档 请参阅附件 I

街市摊档公开竞投资料 - 09/08/2024 (开始时间由下午二時正) - (三年固定租約)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	竞投底价 (HK\$)	每月冷气电费及维修费 (HK\$)	备注
------	----	------	------	---------------	-------------------	---------------	----------------	----------------------	----

屯门

新城街市	地下	S053	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1980	#	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S103	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1860	#	511	空置摊档 请参阅附件 II
新城街市	地下	S155	非食物类湿货	2.6	1.88	2.28	5000		511	空置摊档 请参阅附件 IV
新城街市	地下	S192	食物类湿货	2.6	1.88	2.28	4950		511	空置摊档 请参阅附件 III
新城街市	地下	S212	非食物类湿货	2.6	1.88	2.28	5300		511	空置摊档 请参阅附件 IV
仁爱街市	地下	S007	食物类湿货	2	1.63	3.9	1930		408	空置摊档 请参阅附件 III
仁爱街市	地下	S029	食物类干货	2	1.63	3.9	864	#	408	空置摊档 请参阅附件 I
仁爱街市	地下	S035	食物类干货	2	2.37	3.9	840	#	491	空置摊档 请参阅附件 I
仁爱街市	地下	S063	食物类湿货	2	1.63	3.9	2270		408	空置摊档 请参阅附件 III

荃湾

香车街街市	地下	F8	鱼	4.6	2.15	2.8	2480		0	空置摊档
香车街街市	地下	M5	鲜肉	4.6	2.15	2.8	1970		0	空置摊档
香车街街市	地下	25	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1480		0	空置摊档 请参阅附件 III
香车街街市	地下	117	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1150		0	空置摊档 请参阅附件 III
香车街街市	地下	120	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1460		0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	一楼	F13	鱼	14.25	3.75	2.86	6500		0	空置摊档
荃湾街市	一楼	F21	鱼	14.25	3.75	2.86	5600	*	0	空置摊档
荃湾街市	地下	1	食物类干货	2.16	1.26	2.86	2040	#	0	空置摊档 请参阅附件 I
荃湾街市	地下	24	非食物类干货	2.16	0.78	2.86	1760		0	空置摊档 请参阅附件 II
荃湾街市	地下	37	非食物类干货	2.16	0.72	2.86	2170		0	空置摊档 请参阅附件 II
荃湾街市	地下	75	食物类湿货	2.16	0.96	2.86	1400		0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	79	水果	2.16	0.96	2.86	2250		0	空置摊档
荃湾街市	地下	82	水果	2.16	0.96	2.86	1060		0	空置摊档
荃湾街市	地下	98	非食物类湿货	2.16	1.2	2.86	1170		0	空置摊档 请参阅附件 IV
荃湾街市	地下	128	食物类湿货	2.16	0.78	2.86	1720		0	空置摊档 请参阅附件 III

荃湾街市	地下	129	食物类湿货	2.16	0.78	2.86	1610	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	144	食物类湿货	2.16	0.78	2.86	1270	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	145	食物类湿货	2.16	0.78	2.86	1400	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	146	食物类湿货	2.16	0.78	2.86	1610	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	162	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	1540	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	173	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	1130	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	178	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	3200	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	179	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	1130	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	287	水果	2.16	0.68	2.86	1980	0	空置摊档
荃湾街市	地下	288	水果	2.16	0.68	2.86	2060	0	空置摊档
荃湾街市	地下	326	食物类干货	2.16	1.17	2.86	2080	0	空置摊档 请参阅附件 I
葵青									
青衣街市	地下	037	非食物类干货	2.5	2.9	3.2	3550	1656	空置摊档 请参阅附件 II
青衣街市	地下	064	水果	2.9	2.9	3.2	7000	1778	空置摊档
青衣街市	地下	065	水果	2.9	2.9	3.2	6300	1778	空置摊档
荃芳街街市	地下	097	鱼	8.6	2.7	3.2	6000	0	空置摊档
荃芳街街市	地下	099	鱼	8.6	2.7	3.2	4480	0	空置摊档
荃芳街街市	地下	108	冷藏肉/食品	10.3	2.8	3.2	4350	0	空置摊档
荃芳街街市	地下	005	食物类干货	2.2	1.5	3.2	1580	0	空置摊档 请参阅附件 I
荃芳街街市	地下	048	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1060	0	空置摊档 请参阅附件 I
荃芳街街市	地下	050	非食物类干货	2.2	1.7	3.2	1180	0	空置摊档 请参阅附件 II
荃芳街街市	地下	055	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1550	0	空置摊档 请参阅附件 I
荃芳街街市	地下	58-59	非食物类干货	4.4	3.4	3.2	1530	0	空置摊档 请参阅附件 II
荃芳街街市	地下	061	非食物类干货	2.2	1.7	3.2	1270	0	空置摊档 请参阅附件 II
荃芳街街市	地下	068	水果	2.2	1.7	3.2	670	0	空置摊档
荃芳街街市	地下	085	非食物类湿货	2.2	1.7	3.2	3200	0	空置摊档 请参阅附件 IV
荃芳街街市	地下	110	烧味及/或卤味	10.3	2.8	3.2	5900	0	空置摊档

备注：

- (1) 竞投成交价将会成为街市摊档的每月租金。
- (2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：
 - * 原市值租金的80%或最新市值租金，以较低者为准。
 - # 原市值租金的60%或最新市值租金，以较低者为准。
- (3) (*) 个别服务行业摊档的划定货物陈列地台，经申请及审批后可用作摊档用途。

食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

服务行业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务行业	<p>(a) 陪月 / 雇佣中介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中医 / 跌打； (d) 填表 / 报税服务； (e) 计算机相关服务； (f) 旅行社； (g) 洗衣收发服务； (h) 电讯服务； (i) 速递收发服务； (j) 装修 / 室内设计； (k) 掌相 / 占星术； (l) 地产； (m) 金融服务； 以及 (n) 婚姻介绍所。</p> <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<p>(a) 修理钟表工匠； (b) 补鞋匠； (c) 锁匠； (d) 补袜工匠； (e) 缝制窗帘； (f) 裁缝； (g) 织补工匠； (h) 磨刀服务； (i) 图章工人； (j) 草药师； 以及 (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。</p> <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。