

街市摊档公开竞投日期 - 25/9/2024 (星期三) (开始时间由下午三时正) - (三年固定租约)

街市名称	楼层	摊档编号	摊档种类	阔 (米)	长 (米)	摊档高度限制 (米)	摊档面积 (平方米)	卷闸/ 折迭式闸	电源供应容量	竞投底价 (HK\$)	每月冷气电费 及维修费 (HK\$)	备注
<b>南区</b>												
香港仔街市	地库	B16	蔬菜	2.19	3.32	1.5	7.26	否	30A (单相电)	11,900	2,441	有柱位 有自来水供应
香港仔街市	1楼	M14	鲜肉(牛及/或猪及/或羊)	3.07	5.08	2.3	15.57	是	60A (三相电)	8,800	*	5,457 靠墙 有柱位 有自来水供应
香港仔街市	1楼	M15	烧味及/或卤味	2.24	7.11	2.7	15.90	是	60A (三相电)	5,500		5,255 靠墙 有柱位 有自来水供应
香港仔街市	1楼	105	蔬菜	2.26	3.25	1.5	7.35	否	30A (单相电)	8,160	*	2,479 有柱位 有自来水供应
香港仔街市	1楼	113	水果	2.52	2.96	1.5	7.45	否	30A (单相电)	8,800		2,587 角落摊档 有自来水供应
香港仔街市	1楼	114	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (单相电)	9,400		2,479 有自来水供应
香港仔街市	1楼	115	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (单相电)	9,100		2,479 有自来水供应
香港仔街市	1楼	116	蔬菜	2.52	2.96	1.5	7.45	否	30A (单相电)	10,600		2,587 角落摊档 有自来水供应
香港仔街市	1楼	118	服务行业或手工艺类	2.33	3.18	2.3	7.43	是	30A (单相电)	6,800		2,587 承租人只可选择经营服务行业或手工艺类 没有自来水供应 靠墙 请参阅附件 III
香港仔街市	2楼	239	非食物类干货 (宠物用品及宠物食品)	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (单相电)	4,400		2,385 有自来水供应
香港仔街市	2楼	240	非食物类干货 (宠物用品及宠物食品)	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (单相电)	4,400		2,385 有自来水供应
香港仔街市	2楼	241 & 242	非食物类湿货	4.64	2.96	1.5	13.68	否	30A (单相电)	9,600		4,756 有1.4米高间隔墙 有自来水供应 请参阅附件 II
香港仔街市	2楼	213	食物类干货	2.34	3.06	1.5	7.14	否	30A (单相电)	6,200		2,399 有柱位 请参阅附件 I

街市名称	楼层	摊档编号	摊档种类	阔 (米)	长 (米)	摊档高度限制 (米)	摊档面积 (平方米)	卷闸/ 折迭式闸	电源供应容量	竞投底价 (HK\$)	每月冷气电费 及维修费 (HK\$)	备注
香港仔街市	2楼	216	即食食物	2.32	3.06	1.5	7.08	否	30A (单相电)	4,100	2,458	有自来水供应 请参阅附件 IV
香港仔街市	2楼	217	即食食物	2.32	3.06	1.5	7.08	否	30A (单相电)	3,040	* 2,378	有柱位 有自来水供应 请参阅附件IV
香港仔街市	2楼	220 & 221	即食食物	4.65	3.06	1.5	14.18	否	30A (单相电)	4,080	# 4,760	有1.4米高间隔墙 有柱位 有自来水供应 请参阅附件IV
香港仔街市	2楼	231	非食物类干货 (手机/手机配件/电子产品/电 子零件)	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (单相电)	5,000	2,385	没有自来水供应
香港仔街市	2楼	249	非食物类干货 (家品)	2.31	3.03	2.7	6.98	是	30A (单相电)	4,950	2,431	靠墙 有自来水供应
香港仔街市	2楼	250	非食物类干货 (五金/锁匠)	2.31	3.03	2.7	6.99	是	30A (单相电)	4,350	2,437	靠墙 有自来水供应
香港仔街市	2楼	CF6	熟食	-	-	2.7	12.42	是	60A (三相电)	7,100	16,620	靠墙 有自来水供应 有柱位 服务柜台设电动卷闸 厨房L型: 3.460(阔) x 2.701(长) 服务柜位: 3.035(阔) x 1.424(长)

备注:

(1) 竞投成交价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

## 食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

## 非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽； 以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

## 服务行业/手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业/手工艺类
服务行业	(a) 剪发(只限单剪); (b) 陪月/雇佣中介中心; (c) 美容/修甲/按摩; (d) 中医/跌打; (e) 填表/报税服务; (f) 计算机相关服务; (g) 旅行社; (h) 洗衣收发服务; (i) 电讯服务; (j) 速递收发服务; (k) 装修/室内设计; (l) 掌相/占星术; (m) 地产; (n) 金融服务; 以及 (o) 婚姻介绍所。  (注: 承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)
手工艺类	(a) 修理钟表工匠; (b) 补鞋匠; (c) 锁匠; (d) 缝制窗帘; (e) 裁缝; (f) 织补工匠; (g) 磨刀服务; (h) 图章工人; (i) 草药师; 以及 (j) 修理电器工人(冷气机、雪柜及其他重型电器除外)。  (注: 承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)

注: 承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。

「即食食物」摊档所涵盖供出售及/或配制以供出售的食物

- (I) 可在摊档配制以供单独出售的食物（可选择下列其中一种或多种，但不能将其混合出售）
1. 爆谷
  2. 棉花糖
  3. 非瓶装饮料（只限调配分售机提供的饮品、经稀释调制的饮品及鲜榨果汁）
  4. 凉粉
  5. 切开的水果
  6. 冰冻甜点（只限用雪糕杓售卖的冰冻甜点）

注 1：项目 (I) 1 或 2：须配备经批准的棉花糖机 或 经批准的爆谷机，请浏览经批准型号([https://www.fehd.hksarg/tc\\_chi/howtoseries/agent\\_index.html](https://www.fehd.hksarg/tc_chi/howtoseries/agent_index.html))。

注 2：项目(I) 3、4、5 及 6：均为受限制出售食物，承租人必须在开业时需同时符合相关「限制出售食物许可证」的条件，可能需配置额外设备，如雪柜或隔油箱及额外洗涤盆等。有关「限制出售食物许可证」的条件，请浏览网站 ([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/licensing/guide.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html))。

- (II) 由持牌食物制造厂或其他合法来源供应，可在摊档出售的预先包装食物（不可在摊档配制或处理）

#### 预先包装的食物

1. 寿司
2. 刺身
3. 饭团
4. 供不经烹煮而食用的肉类
5. 供不经烹煮而食用的蚝
6. 奶类及奶类饮品
7. 沙律
8. 冰冻甜点（只限由制造商供应的原杯及原包装的冰冻甜点）
9. 中西式甜品

注 3：项目(II) 1、2、4、5、6 及 8：均为受限制出售食物，承租人必须在开业时需同时符合相关「限制出售食物许可证」的条件，可能需配置额外设备，如雪柜或隔油箱及额外洗涤盆等。有关「限制出售食物许可证」的条件，请浏览网站 ([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/licensing/guide.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html))。

- (III) 无须预先包装的食物，但需由持牌食物制造厂或其他合法来源供应，售卖前必须将食物存放于安全存放温度。
1. 斋卤味
  2. 面包
  3. 西饼/蛋糕