

街市摊文件公开竞投资料 - 20/09/2024 (开始时间由上午十时正) - (三年固定租约)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方米)	摊档高 度限制 (米)	竞投底价 (HK\$)	每月冷气电费 及维修费 (HK\$)	备注
屯门									
新墟街市	地下	S054	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1920	# 511	空置摊档 请参阅附件 II
新墟街市	地下	S057	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3150	511	空置摊档 请参阅附件 II
新墟街市	地下	S058	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3050	511	空置摊档 请参阅附件 II
新墟街市	地下	S066	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	2700	511	空置摊档 请参阅附件 II
新墟街市	地下	S086	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	2700	511	空置摊档 请参阅附件 II
新墟街市	地下	S087	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	2700	511	空置摊档 请参阅附件 II
新墟街市	地下	S155	非食物类湿货	2.6	1.88	2.28	5000	511	空置摊档 请参阅附件 IV
新墟街市	地下	S192	食物类湿货	2.6	1.88	2.28	4950	511	空置摊档 请参阅附件 III
新墟街市	地下	S212	非食物类湿货	2.6	1.88	2.28	5300	511	空置摊档 请参阅附件 IV
仁爱街市	地下	S007	食物类湿货	2	1.63	3.9	1552	* 408	空置摊档 请参阅附件 III
仁爱街市	地下	S050	食物类湿货	2	1.22	3.9	840	362	空置摊档 请参阅附件 III
仁爱街市	地下	S063	食物类湿货	2	1.63	3.9	2270	408	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾									
荃湾街市	一楼	F12	鱼	14.25	3.75	2.86	5600	* 0	空置摊档
荃湾街市	一楼	F21	鱼	14.25	3.75	2.86	4200	# 0	空置摊档
荃湾街市	地下	41-42	非食物类干货	4.32	1.36	2.86	2840	* 0	空置摊档 请参阅附件 II
荃湾街市	地下	44	非食物类干货	2.16	0.68	2.86	1216	* 0	空置摊档 请参阅附件 II

荃湾街市	地下	49	食物类干货	2.16	0.68	2.86	1584	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
荃湾街市	地下	50	食物类干货	2.16	0.68	2.86	1584	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
荃湾街市	地下	56	食物类干货	2.16	0.78	2.86	2750		0	空置摊档 请参阅附件 I
荃湾街市	地下	57-58	食物类干货	4.32	1.56	2.86	3720	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
荃湾街市	地下	79	水果	2.16	0.96	2.86	2250		0	空置摊档
荃湾街市	地下	81	水果	2.16	0.96	2.86	1060		0	空置摊档
荃湾街市	地下	82	水果	2.16	0.96	2.86	848	*	0	空置摊档
荃湾街市	地下	92	水果	2.16	1.2	2.86	1260		0	空置摊档
荃湾街市	地下	97	非食物类湿货	2.16	1.2	2.86	2380		0	空置摊档 请参阅附件 IV
荃湾街市	地下	159	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	1312	*	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	179	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	904	*	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	202	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	808	*	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	243	食物类湿货	2.16	0.78	2.86	1200	*	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	318	非食物类干货	2.16	1.2	2.86	2700		0	空置摊档 请参阅附件 II
荃湾街市	一楼	V2	食物类湿货	14.25	3.75	2.86	2800		0	空置摊档 请参阅附件 III
大埔										
宝湖道街市	地下	W022	食物类湿货	3	0.95	2.58	1440		0	空置摊档 请参阅附件 III
宝湖道街市	地下	W046	食物类湿货	3.04	0.95	2.58	1100		0	空置摊档 请参阅附件 III
葵青										
青衣街市	地下	062	食物类湿货	2.5	7.75	3.2	6000	*	3143	空置摊档 请参阅附件 III
青衣街市	地下	065	水果	2.9	2.9	3.2	6300		1778	空置摊档

青衣街市	地下	066	水果	2.9	2.9	3.2	5600		1778	空置摊档
青衣街市	地下	074	食物类湿货	2.8	3.9	3.2	4560	*	2054	空置摊档 请参阅附件 III
荣芳街街市	地下	097	鱼	8.6	2.7	3.2	6000		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	099	鱼	8.6	2.7	3.2	3360	#	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	005	食物类干货	2.2	1.5	3.2	1580		0	空置摊档 请参阅附件 I
荣芳街街市	地下	011	非食物类干货	2.2	1.5	3.2	848	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	018	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1520	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
荣芳街街市	地下	048	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1060		0	空置摊档 请参阅附件 I
荣芳街街市	地下	055	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1550		0	空置摊档 请参阅附件 I
荣芳街街市	地下	057	非食物类干货	2.2	1.7	3.2	1370		0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	061	非食物类干货	2.2	1.7	3.2	1016	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	065	水果	2.2	1.7	3.2	720		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	068	水果	2.2	1.7	3.2	670		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	070	水果	2.2	1.7	3.2	704	*	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	085	非食物类湿货	2.2	1.7	3.2	3200		0	空置摊档 请参阅附件 IV

街市摊文件公开竞投资料 - 20/09/2024 (开始时间由下午二时正) - (三年固定租约)

沙田

沙田街市	一楼	F019	鱼	6.25	2.5	2.3	9700		1130	空置摊档
沙田街市	一楼	F026	鱼	6.25	2.5	2.3	12100		1130	空置摊档
沙田街市	地下	110	非食物类干货	2.16	4	2.7	5300		795	空置摊档 请参阅附件 II
大围街市	地下	M002	冷藏肉/食品	12.6	2.84	3	12600		3010	空置摊档

大围街市	地下	D033	非食物类干货	2.47	1.5	3	2420		774	空置摊档 请参阅附件 II
大围街市	地下	D040	非食物类干货	2.47	1.5	3	3050		774	空置摊档 请参阅附件 II
大围街市	地下	W049& W050	非食物类湿货	4.94	2.88	3	4200		1524	空置摊档 请参阅附件 IV

北区

联和墟街市	地下	F039	鱼	12.72	12	2	2650		4291	空置摊档
联和墟街市	一楼	SW040	食物类湿货	4.2	3.7	2	3650		1371	空置摊档 请参阅附件 III
联和墟街市	一楼	SD076	非食物类干货	9.59	2.5	2	3250		2098	空置摊档 请参阅附件 II
石湖墟街市	一楼	S038	手工艺类/服务行业	4.8	2.21	2.6	5200		311	空置摊档 请参阅附件 V
石湖墟街市	一楼	S204	未经煮熟的湿素食	4.31	3.23	2.6	4080	#	334	空置摊档
石湖墟街市	一楼	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	3180	#	310	空置摊档
石湖墟街市	一楼	S264	蔬菜	4.86	2.24	2.6	5500		315	空置摊档

西贡

西贡街市	地下	M1	冷藏肉/食品	12.32	1.05	2.55	9760	*	0	空置摊档
西贡街市	地下	M7	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3320	*	0	空置摊档
西贡街市	地下	M15	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3600		0	空置摊档
西贡街市	地下	M16	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3600		0	空置摊档
西贡街市	地下	M17	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2160	#	0	空置摊档
西贡街市	地下	M18	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2880	*	0	空置摊档
西贡街市	地下	M20	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2490	#	0	空置摊档
西贡街市	一楼	S25	非食物类干货	2.34	1.96	3.44	1476	#	0	空置摊档 请参阅附件 II
西贡街市	一楼	S66	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	744	#	0	空置摊档 请参阅附件 IV

西贡街市	一楼	S107	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1140		0	空置摊档 请参阅附件 III
西贡街市	一楼	S115	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	630	#	0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S116	非食物类湿货	4.88	3.75	3.44	1152	#	0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S122	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1320		0	空置摊档 请参阅附件 III
元朗										
大桥街市	地下	023	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1980	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	043	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1890	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	061	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1890	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	073	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	2640	*	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	079	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1800	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	087	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1980	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	088	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1980	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	116	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	2070	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	120	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3150		173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	178	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	2430	#	173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	181	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	1696	*	173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	257	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	1060		173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	259	水果	2.1	1.16	2.4	1128	#	173	空置摊档
大桥街市	地下	283	食物类干货	2.1	1.16	2.4	1670		173	空置摊档 请参阅附件 I

备注：

(1) 竞投成交价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) (^) 个别服务行业摊档的划定货物陈列地台，经申请及审批后可用作摊档用途。

食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

服务行业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务行业	<p>(a) 陪月 / 雇佣中介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中医 / 跌打； (d) 填表 / 报税服务； (e) 计算机相关服务； (f) 旅行社； (g) 洗衣收发服务； (h) 电讯服务； (i) 速递收发服务； (j) 装修 / 室内设计； (k) 掌相 / 占星术； (l) 地产； (m) 金融服务； 以及 (n) 婚姻介绍所。</p> <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<p>(a) 修理钟表工匠； (b) 补鞋匠； (c) 锁匠； (d) 补袜工匠； (e) 缝制窗帘； (f) 裁缝； (g) 织补工匠； (h) 磨刀服务； (i) 图章工人； (j) 草药师； 以及 (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。</p> <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。