

**以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)**  
**2024年12月16日、17日及18日**

街市名称	楼层	摊档编号	摊档种类	阔 (米)	长 (米)	摊档高度限制 (米)	摊档面积 (平方米)	卷闸/ 折迭式闸	电源供应容量	租金底价 (HK\$)	每月冷气电费 及维修费 (HK\$)	备注
<b>南区</b>												
香港仔街市	1楼	114	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (单相电)	9,100	2,479	有自来水供应
香港仔街市	1楼	115	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (单相电)	9,100	2,479	有自来水供应
香港仔街市	1楼	116	蔬菜	2.52	2.96	1.5	7.45	否	30A (单相电)	10,600	2,587	角落摊档 有自来水供应
香港仔街市	2楼	220 & 221	即食食物	4.65	3.06	1.5	14.18	否	30A (单相电)	3,780	# 4,760	有1.4米高间隔墙 有柱位 有自来水供应 请参阅附件I

备注:

- (1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。
- (2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：
  - # 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

「即食食物」摊档所涵盖供出售及/或配制以供出售的食物

- (I) 可在摊档配制以供单独出售的食物（可选择下列其中一种或多种，但不能将其混合出售）
1. 爆谷
  2. 棉花糖
  3. 非瓶装饮料（只限调配分售机提供的饮品、经稀释调制的饮品及鲜榨果汁）
  4. 凉粉
  5. 切开的水果
  6. 冰冻甜点（只限用雪糕杓售卖的冰冻甜点）

注 1：项目 (I) 1 或 2：须配备经批准的棉花糖机 或 经批准的爆谷机，请浏览经批准型号([https://www.fehd.hksarg/tc\\_chi/howtoseries/agent\\_index.html](https://www.fehd.hksarg/tc_chi/howtoseries/agent_index.html))。

注 2：项目(I) 3、4、5 及 6：均为受限制出售食物，承租人必须在开业时需同时符合相关「限制出售食物许可证」的条件，可能需配置额外设备，如雪柜或隔油箱及额外洗涤盆等。有关「限制出售食物许可证」的条件，请浏览网站 ([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/licensing/guide.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html))。

- (II) 由持牌食物制造厂或其他合法来源供应，可在摊档出售的预先包装食物（不可在摊档配制或处理）

#### 预先包装的食物

1. 寿司
2. 刺身
3. 饭团
4. 供不经烹煮而食用的肉类
5. 供不经烹煮而食用的蚝
6. 奶类及奶类饮品
7. 沙律
8. 冰冻甜点（只限由制造商供应的原杯及原包装的冰冻甜点）
9. 中西式甜品

注 3：项目(II) 1、2、4、5、6 及 8：均为受限制出售食物，承租人必须在开业时需同时符合相关「限制出售食物许可证」的条件，可能需配置额外设备，如雪柜或隔油箱及额外洗涤盆等。有关「限制出售食物许可证」的条件，请浏览网站 ([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/licensing/guide.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html))。

- (III) 无须预先包装的食物，但需由持牌食物制造厂或其他合法来源供应，售卖前必须将食物存放于安全存放温度。
1. 斋卤味
  2. 面包
  3. 西饼/蛋糕