

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2024年12月16日、17日及18日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区 或地台面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气电费及 维修费(HK\$)	备注
东区										
西湾河街市	一楼	W37A	非食物类湿货	2.61	1.02	2.42	872	*	0	空置摊档 请参阅附件 IV
西湾河街市	一楼	W35	食物类湿货	2.61	1.02	2.42	690	#	0	空置摊档 请参阅附件 III
西湾河街市	一楼	D189	非食物类干货	2.59	0.77	2.42	1,380		0	空置摊档 请参阅附件 II
渣华道街市	一楼	MN58	水果	4.4	1.54	2.4	1,242	#	0	空置摊档
渣华道街市	一楼	MN56	水果	4.4	1.54	2.4	1,290	#	0	空置摊档
渣华道街市	一楼	MN57	水果	4.4	1.54	2.4	2,070		0	空置摊档
渣华道街市	一楼	MN60	食物类湿货	4.4	1.54	2.4	7,000		0	空置摊档 请参阅附件 III
渣华道街市	一楼	MN70	水果	6	2.1	2.4	1,830		0	空置摊档
渣华道街市	一楼	MN79	食物类湿货	4.4	1.54	2.4	7,000		0	空置摊档 请参阅附件 III
爱秩序湾街市	地下	F3	鱼	15.54	-	2.6	1,800	#	3,258	空置摊档
爱秩序湾街市	地下	F7	鱼	15.68	-	2.6	1,860	#	3,287	空置摊档
爱秩序湾街市	地下	F9	鱼	14.75	-	2.6	2,100	#	3,092	空置摊档
湾仔区										
鹅颈街市	北座一楼	NM131	非食物类干货	2.16	1.24	2.7	1,624	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座一楼	NM55	非食物类干货	2.21	1.24	2.2	2,080	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
鹅颈街市	北座地下	NM40	食物类干货	2.14	1.23	2.7	1,064	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	南座地下 低层	S2	鱼	11.65	2.07	2.75	3,500		0	空置摊档
鹅颈街市	南座地下 高层	SM29	食物类干货	2.83	1.61	2.2	1,176	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	南座地下 高层	SM56	非食物类湿货	2.16	1.23	2.7	904	*	0	空置摊档 请参阅附件 IV
鹅颈街市	北座一楼	NM167	食物类干货	2.16	1.24	2.7	1,530	#	0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	北座地下	NM46	食物类干货	2.14	1.23	2.7	1,404	#	0	空置摊档 请参阅附件 I
鹅颈街市	南座地下 低层	SM10	食物类湿货	2.09	1.19	2.7	900	#	0	空置摊档 请参阅附件 III
鹅颈街市	南座地下 高层	SM26-27	食物类干货	4.51	2.57	2.2	1,530	#	0	空置摊档 请参阅附件 I
骆克道街市	地下	W22	水果	6.08	2.24	3.1	2,500		0	空置摊档
骆克道街市	地下	W38	非食物类湿货	5.78	-	2.7	7,800		0	空置摊档 请参阅附件 IV
黄泥涌街市	一楼	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1,820		0	空置摊档

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	租金底价(HKS)		每月冷气电费及维修费(HKS)	备注
中西区										
石塘咀街市	一楼	1MN38	蔬菜	5	1.7	2.67	970		0	空置摊档
石塘咀街市	阁楼	MMN26	蔬菜	5	1.7	2.67	636	#	0	空置摊档
石塘咀街市	一楼	F2	鱼	15.75	3.2	2.74	3,300	#	0	空置摊档
石塘咀街市	一楼	F4	鱼	15.75	3.2	2.74	2,610	#	0	空置摊档
南区										
田湾街市	地下	GMN44	食物类干货	1.92	1.12	2.6	704	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
田湾街市	一楼	1MN72	非食物类干货	1.63	1.19	2.6	600	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
田湾街市	地下	F9	鱼	11.22	1.54	2.9	3,600		0	空置摊档
田湾街市	二楼	2MN23	食物类湿货	2.04	1.19	2.6	340		0	空置摊档 请参阅附件 III
田湾街市	一楼	1MN35	食物类干货	2.04	1.19	2.6	620		0	空置摊档 请参阅附件 I
田湾街市	一楼	1MN62	食物类干货	2.04	1.19	2.6	680		0	空置摊档 请参阅附件 I
渔光道街市	五楼	F11	鱼	11.27	1.61	3.3	3,120	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F3	鱼	11.27	1.61	3.3	4,950		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F6	鱼	11.27	1.61	3.3	4,700		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	D73	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1,776	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
渔光道街市	五楼	D31	食物类干货	1.76	1.12	2.6	2,230		0	空置摊档 请参阅附件 I
渔光道街市	五楼	D64	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1,332	#	0	空置摊档 请参阅附件 I
渔光道街市	五楼	W53	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	756	#	0	空置摊档 请参阅附件 III
渔光道街市	五楼	D30	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	2,120		0	空置摊档 请参阅附件 II
渔光道街市	五楼	W13-14	食物类湿货	3.74	2.38	2.6	2,370		0	空置摊档 请参阅附件 III
渔光道街市	五楼	W76	水果	1.76	1.12	2.6	960		0	空置摊档
赤柱海滨小卖亭	地下	008	非食物类干货	8.38	-	2.7	5,820	#	0	空置摊档 请参阅附件 II
赤柱海滨小卖亭	地下	006	非食物类干货	8.38	-	2.7	7,040	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
赤柱海滨小卖亭	地下	020	报纸	11.22	-	2.7	5,700		0	空置摊档
离岛区										
长洲街市	一楼	D071	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	1,650		0	空置摊档 请参阅附件 II

备注：

(1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

## 食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

## 非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) \*草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

\*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

## 非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。