

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)  
2024年12月16日、17日及18日

| 街市名称        | 楼层 | 摊档编号  | 售卖货品   | 摊档面积(平方米) | 划定货物陈列区或地台面积(平方米) | 摊档高度限制(米) | 租金底价(HK\$) | 每月冷气电费及维修费(HK\$) | 备注                |                  |
|-------------|----|-------|--------|-----------|-------------------|-----------|------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>旺角区</b>  |    |       |        |           |                   |           |            |                  |                   |                  |
| 大角咀街市       | 地下 | M14   | 鲜肉     | 18.75     | -                 | 2.67      | 5,500      | 2,381            | 空置摊档              |                  |
| 花园街街市       | 一楼 | MN60  | 水果     | 2.16      | 1.33              | 2.45      | 1,360      | 0                | 空置摊档              |                  |
| 花园街街市       | 一楼 | MN 67 | 食物类湿货  | 2.16      | 1.33              | 2.45      | 2,300      | 0                | 空置摊档<br>请参阅附件 III |                  |
| 花园街街市       | 一楼 | MN 23 | 水果     | 2.16      | 1.54              | 2.45      | 1,270      | 0                | 空置摊档              |                  |
| 花园街街市       | 一楼 | MN 58 | 水果     | 2.16      | 1.33              | 2.45      | 1,260      | 0                | 空置摊档              |                  |
| 花园街街市       | 一楼 | MN 61 | 水果     | 2.16      | 1.33              | 2.45      | 1,430      | 0                | 空置摊档              |                  |
| 花园街街市       | 地下 | MN 9  | 食物类干货  | 2.16      | 1.40              | 2.45      | 3,200      | 0                | 空置摊档<br>请参阅附件 I   |                  |
| <b>九龙城区</b> |    |       |        |           |                   |           |            |                  |                   |                  |
| 红磡街市        | 一楼 | S101  | 食物类干货  | 5.00      | 1.80              | 2.75      | 2,280      | #                | 0                 | 空置摊档<br>请参阅附件 I  |
| 土瓜湾街市       | 一楼 | D53   | 非食物类干货 | 2.70      | 1.12              | 2.77      | 918        | #                | 0                 | 空置摊档<br>请参阅附件 II |
| 土瓜湾街市       | 一楼 | D41   | 非食物类干货 | 2.70      | 1.19              | 2.77      | 1,380      |                  | 0                 | 空置摊档<br>请参阅附件 II |
| 土瓜湾街市       | 一楼 | D66   | 非食物类干货 | 3.47      | 1.19              | 2.77      | 2,550      |                  | 0                 | 空置摊档<br>请参阅附件 II |
| <b>黄大仙区</b> |    |       |        |           |                   |           |            |                  |                   |                  |
| 牛池湾街市       | 一楼 | S257  | 非食物类干货 | 2.23      | 1.10              | 2.30      | 2,180      |                  | 0                 | 空置摊档<br>请参阅附件 II |
| 牛池湾街市       | 一楼 | S275  | 非食物类干货 | 2.23      | 1.28              | 2.30      | 1,540      |                  | 0                 | 空置摊档<br>请参阅附件 II |

**以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)**  
2024年12月16日、17日及18日

| 街市名称        | 楼层 | 摊档编号  | 售卖货品   | 摊档面积(平方米) | 划定货物陈列区或地台面积(平方米) | 摊档高度限制(米) | 租金底价(HK\$) |   | 每月冷气电费及维修费(HK\$) | 备注                |
|-------------|----|-------|--------|-----------|-------------------|-----------|------------|---|------------------|-------------------|
| 牛池湾街市       | 一楼 | S276  | 非食物类干货 | 2.23      | 1.28              | 2.30      | 1,730      |   | 0                | 空置摊档<br>请参阅附件 II  |
| 牛池湾街市       | 一楼 | S296  | 非食物类干货 | 2.23      | 1.10              | 2.30      | 1,370      |   | 0                | 空置摊档<br>请参阅附件 II  |
| 牛池湾街市       | 一楼 | S298  | 非食物类干货 | 2.23      | 1.10              | 2.30      | 1,250      |   | 0                | 空置摊档<br>请参阅附件 II  |
| 牛池湾街市       | 一楼 | S313  | 非食物类干货 | 2.23      | 1.23              | 2.30      | 1,060      |   | 0                | 空置摊档<br>请参阅附件 II  |
| <b>深水埗区</b> |    |       |        |           |                   |           |            |   |                  |                   |
| 北河街街市       | 一楼 | MN120 | 水果     | 5.00      | 1.63              | 2.70      | 2,040      | # | 0                | 空置摊档              |
| 保安道街市       | 地库 | 284   | 水果     | 2.09      | 2.06              | 2.15      | 1,890      |   | 0                | 空置摊档              |
| 保安道街市       | 地库 | 292   | 水果     | 2.09      | 2.06              | 2.15      | 1,480      |   | 0                | 空置摊档              |
| 保安道街市       | 地库 | 34    | 食物类湿货  | 2.09      | 1.22              | 2.15      | 584        | * | 0                | 空置摊档<br>请参阅附件 III |
| <b>油尖区</b>  |    |       |        |           |                   |           |            |   |                  |                   |
| 海防道临时街市     | 地下 | 76    | 食物类湿货  | 2.16      | 1.23              | 2.59      | 1,510      |   | 0                | 空置摊档<br>请参阅附件 III |

**备注：**

(1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

## 食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

## 非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) \*草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

\*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

## 食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。