

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)
2024年12月16日、17日及18日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)	摊档高 度限制 (米)	竞投底 价 (HK\$)		每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
葵青区										
青衣街市	地下	062	食物类湿货	2.5	7.75	3.2	6000	*	3143	空置摊档 请参阅附件 III
青衣街市	地下	065	水果	2.9	2.9	3.2	6300		1778	空置摊档
青衣街市	地下	066	水果	2.9	2.9	3.2	5600		1778	空置摊档
青衣街市	地下	074	食物类湿货	2.8	3.9	3.2	4560	*	2054	空置摊档 请参阅附件 III
荣芳街街市	地下	097	鱼	8.6	2.7	3.2	6000		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	099	鱼	8.6	2.7	3.2	3360	#	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	005	食物类干货	2.2	1.5	3.2	1580		0	空置摊档 请参阅附件 I
荣芳街街市	地下	011	非食物类干货	2.2	1.5	3.2	848	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	018	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1520	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
荣芳街街市	地下	048	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1060		0	空置摊档 请参阅附件 I
荣芳街街市	地下	055	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1550		0	空置摊档 请参阅附件 I
荣芳街街市	地下	057	非食物类干货	2.2	1.7	3.2	1320		0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	061	非食物类干货	2.2	1.7	3.2	1016	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	065	水果	2.2	1.7	3.2	670		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	068	水果	2.2	1.7	3.2	630		0	空置摊档
荣芳街街市	地下	070	水果	2.2	1.7	3.2	656	*	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	085	非食物类湿货	2.2	1.7	3.2	3200		0	空置摊档 请参阅附件 IV

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)	摊档高 度限制 (米)	竞投底 价 (HK\$)		每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
荣芳街街市	地下	58-59	非食物类干货	4.4	3.4	3.2	1530	#	0	空置摊档 请参阅附件 II
荣芳街街市	地下	063	水果	2.2	1.7	3.2	564	#	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	066	水果	2.2	1.7	3.2	366	#	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	069	水果	2.2	1.7	3.2	390	#	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	079	水果	2.2	1.7	3.2	660	#	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	080	水果	2.2	1.7	3.2	630	#	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	081	水果	2.2	1.7	3.2	642	#	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	082	水果	2.2	1.7	3.2	660	#	0	空置摊档
荣芳街街市	地下	103	烧味/卤味	10.3	2.8	3.2	3600	#	0	空置摊档
北区										
石湖墟街市	一楼	S038	手工艺类/服务行业	4.8	2.21	2.6	4650		311	空置摊档 请参阅附件 V
石湖墟街市	一楼	S204	未经煮熟的湿素食	4.31	3.23	2.6	4080	#	334	空置摊档
石湖墟街市	一楼	S264	蔬菜	4.86	2.24	2.6	5500		315	空置摊档
西贡区										
西贡街市	地下	M1	冷藏肉/食品	12.32	1.05	2.55	9760	*	0	空置摊档
西贡街市	地下	M7	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3320	*	0	空置摊档
西贡街市	地下	M15	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3250		0	空置摊档
西贡街市	地下	M16	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3050		0	空置摊档
西贡街市	地下	M17	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2160	#	0	空置摊档
西贡街市	地下	M18	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2880	*	0	空置摊档

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)	摊档高 度限制 (米)	竞投底 价 (HK\$)		每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
西贡街市	地下	M20	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2490	#	0	空置摊档
西贡街市	一楼	S66	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	744	#	0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S107	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1080		0	空置摊档 请参阅附件 III
西贡街市	一楼	S115	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	630	#	0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S116	非食物类湿货	4.88	3.75	3.44	1152	#	0	空置摊档 请参阅附件 IV
西贡街市	一楼	S122	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1320		0	空置摊档 请参阅附件 III
沙田区										
大围街市	地下	D040	非食物类干货	2.47	1.5	3	3050		774	空置摊档 请参阅附件 II
沙田街市	一楼	F019	鱼	6.25	2.5	2.3	9700		1130	空置摊档
大埔区										
宝湖道街市	地下	W046	食物类湿货	3.04	0.95	2.58	1100		0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾区										
荃湾街市	一楼	F12	鱼	14.25	3.75	2.86	5600	*	0	空置摊档
荃湾街市	一楼	F21	鱼	14.25	3.75	2.86	4200	#	0	空置摊档
荃湾街市	地下	41-42	非食物类干货	4.32	1.36	2.86	2840	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
荃湾街市	地下	44	非食物类干货	2.16	0.68	2.86	1216	*	0	空置摊档 请参阅附件 II
荃湾街市	地下	49	食物类干货	2.16	0.68	2.86	1584	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
荃湾街市	地下	50	食物类干货	2.16	0.68	2.86	1584	*	0	空置摊档 请参阅附件 I
荃湾街市	地下	56	食物类干货	2.16	0.78	2.86	2750		0	空置摊档 请参阅附件 I
荃湾街市	地下	57-58	食物类干货	4.32	1.56	2.86	3720	*	0	空置摊档 请参阅附件 I

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)	摊档高 度限制 (米)	竞投底 价 (HK\$)		每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
荃湾街市	地下	79	水果	2.16	0.96	2.86	2250		0	空置摊档
荃湾街市	地下	81	水果	2.16	0.96	2.86	1060		0	空置摊档
荃湾街市	地下	82	水果	2.16	0.96	2.86	848	*	0	空置摊档
荃湾街市	地下	92	水果	2.16	1.2	2.86	1260		0	空置摊档
荃湾街市	地下	97	非食物类湿货	2.16	1.2	2.86	2380		0	空置摊档 请参阅附件 IV
荃湾街市	地下	159	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	1312	*	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	179	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	904	*	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	202	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	808	*	0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	318	非食物类干货	2.16	1.2	2.86	2700		0	空置摊档 请参阅附件 II
荃湾街市	一楼	V2	食物类湿货	14.25	3.75	2.86	2800		0	空置摊档 请参阅附件 III
荃湾街市	地下	1	食物类干货	2.16	1.26	2.86	2040	#	0	空置摊档 请参阅附件 I
屯门区										
新墟街市	地下	S054	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1920	#	511	空置摊档 请参阅附件 II
新墟街市	地下	S057	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	2950		511	空置摊档 请参阅附件 II
新墟街市	地下	S058	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	3050		511	空置摊档 请参阅附件 II
新墟街市	地下	S066	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	2550		511	空置摊档 请参阅附件 II
新墟街市	地下	S155	非食物类湿货	2.6	1.88	2.28	5000		511	空置摊档 请参阅附件 IV
新墟街市	地下	S192	食物类湿货	2.6	1.88	2.28	4950		511	空置摊档 请参阅附件 III
新墟街市	地下	S053	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1980	#	511	空置摊档 请参阅附件 II
仁爱街市	地下	S007	食物类湿货	2	1.63	3.9	1544	*	408	空置摊档 请参阅附件 III

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)	摊档高 度限制 (米)	竞投底 价 (HK\$)		每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
仁爱街市	地下	S050	食物类湿货	2	1.22	3.9	760		362	空置摊档 请参阅附件 III
仁爱街市	地下	S063	食物类湿货	2	1.63	3.9	2270		408	空置摊档 请参阅附件 III
仁爱街市	地下	S029	食物类干货	2	1.63	3.9	864	#	408	空置摊档 请参阅附件 I
仁爱街市	地下	S035	食物类干货	2	2.37	3.9	840	#	491	空置摊档 请参阅附件 I
元朗区										
大桥街市	地下	061	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1890	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	073	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	2640	*	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	079	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1800	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	088	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	1980	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	116	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	2070	#	173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	120	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	3150		173	空置摊档 请参阅附件 II
大桥街市	地下	178	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	2430	#	173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	181	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	1696	*	173	空置摊档 请参阅附件 III
大桥街市	地下	283	食物类干货	2.1	1.16	2.4	1670		173	空置摊档 请参阅附件 I

备注：

(1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具； 以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

服务行业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务行业	<p>(a) 陪月 / 雇佣中介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中医 / 跌打； (d) 填表 / 报税服务； (e) 计算机相关服务； (f) 旅行社； (g) 洗衣收发服务； (h) 电讯服务； (i) 速递收发服务； (j) 装修 / 室内设计； (k) 掌相 / 占星术； (l) 地产； (m) 金融服务； 以及 (n) 婚姻介绍所。</p> <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<p>(a) 修理钟表工匠； (b) 补鞋匠； (c) 锁匠； (d) 补袜工匠； (e) 缝制窗帘； (f) 裁缝； (g) 织补工匠； (h) 磨刀服务； (i) 图章工人； (j) 草药师； 以及 (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。</p> <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。