

## 街市攤檔公開競投日期 - 28/5/2024 (星期二) (開始時間由上午十時正) - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註	
<b>南區</b>										
田灣街市	地下	GMN46	食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	672	*	0	空置攤檔 請參閱附件 I
田灣街市	一樓	M2	冷藏肉	11.22	1.54	2.9	1,200		0	空置攤檔
田灣街市	一樓	M4	冷藏肉	11.22	1.54	2.9	1,330		0	空置攤檔
田灣街市	一樓	1MN43	非食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	1,230		0	空置攤檔 請參閱附件 II
田灣街市	一樓	1MN71	非食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	680		0	空置攤檔 請參閱附件 II
田灣街市	一樓	1MN78	服務行業或 手工藝類	10.78	-	2.9	2,400		0	空置攤檔 請參閱附件 V
漁光道街市	五樓	F4	魚	11.27	1.61	3.3	5,200		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F11	魚	11.27	1.61	3.3	5,200		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	D64	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,220		0	空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	D73	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,220		0	空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	W53	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置攤檔 請參閱附件 III

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
漁光道街市	五樓	W8	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,640		0	空置攤檔 請參閱附件 III
赤柱海濱小賣亭	地下	011	食物類乾貨	8.38	-	2.7	10,300		0	空置攤檔 請參閱附件 I
赤柱海濱小賣亭	地下	006	非食物類乾貨	8.38	-	2.7	8,800		0	空置攤檔 請參閱附件 II
赤柱海濱小賣亭	地下	008	非食物類乾貨	8.38	-	2.7	9,700		0	空置攤檔 請參閱附件 II
<b>離島區</b>										
大澳街市	地下	019	鮮肉	2.16	-	2.6	160		0	空置攤檔
長洲街市	一樓	D141	食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	900		0	空置攤檔 請參閱附件 I
長洲街市	地下	F044	魚	12.42	3.7	2.8	4,900		0	空置攤檔
長洲街市	地下	F046	魚	12.42	3.7	2.8	4,900		0	空置攤檔
<b>中西區</b>										
石塘咀街市	閣樓	MMN1	蔬菜	4.74	1.76	2.67	360	*	0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN2	蔬菜	4.62	1.72	2.67	344	*	0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN21	蔬菜	5	1.7	2.67	512	*	0	空置攤檔

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
石塘咀街市	閣樓	MMN26	蔬菜	5	1.7	2.67	1,060		0	空置攤檔
石塘咀街市	一樓	1MN1	蔬菜	6	1.7	2.67	2,480		0	空置攤檔
石塘咀街市	一樓	1MN2	蔬菜	5	1.7	2.67	2,120		0	空置攤檔
石塘咀街市	一樓	1MN3	蔬菜	5	1.7	2.67	1,850		0	空置攤檔
石塘咀街市	一樓	1MN37	蔬菜	5	1.7	2.67	970		0	空置攤檔
石塘咀街市	一樓	F2	魚	15.75	3.2	2.74	5,500		0	空置攤檔
石塘咀街市	一樓	F4	魚	15.75	3.2	2.74	4,350		0	空置攤檔
<b>東區</b>										
西灣河街市	地下	M8	鮮肉	11.7	4.83	2.65	5,900		0	空置攤檔
西灣河街市	一樓	D145	食物類乾貨	2.61	2.28	2.42	4,200		0	空置攤檔 請參閱附件 I
西灣河街市	一樓	W37A	非食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	1,090		0	空置攤檔 請參閱附件 IV
愛秩序灣街市	地下	F3	魚	15.54	-	2.6	3,000		3,258	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	F7	魚	15.68	-	2.6	3,100		3,287	空置攤檔

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
愛秩序灣街市	地下	F9	魚	14.75	-	2.6	2,800	*	3,092	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	M8	鮮肉	15.96	-	2.6	13,900		3,346	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	M4	冷藏肉	16.31	-	2.6	7,000		3,419	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	M5	冷藏肉	16.56	-	2.6	8,600		3,472	空置攤檔
<b>灣仔區</b>										
鵝頸街市	北座地下	NM40	食物類乾貨	2.14	1.23	2.7	1,330		0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	北座地下	NM46	食物類乾貨	2.14	1.23	2.7	2,340		0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	北座一樓	NM167	食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,550		0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	北座一樓	NM63-64	食物類乾貨	4.5	2.58	2.2	2,420		0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	北座一樓	NM131	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,030		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM137	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,550		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM138	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,700		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM187	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,800		0	空置攤檔 請參閱附件 II

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
鵝頸街市	北座一樓	NM55	非食物類乾貨	2.21	1.24	2.2	2,600		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	南座地下低層	S11	魚	11.31	2.03	2.75	3,900		0	空置攤檔
鵝頸街市	南座地下低層	SM10	食物類濕貨	2.09	1.19	2.7	1,500		0	空置攤檔 請參閱附件 III
鵝頸街市	南座地下高層	SM26-27	食物類乾貨	4.51	2.57	2.2	2,550		0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	南座地下高層	SM29	食物類乾貨	2.83	1.61	2.2	1,470		0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	南座地下高層	SM56	非食物類濕貨	2.16	1.23	2.7	1,130		0	空置攤檔 請參閱附件 IV
鵝頸街市	南座地下高層	SM57	非食物類濕貨	2.16	1.23	2.7	1,130		0	空置攤檔 請參閱附件 IV
黃泥涌街市	一樓	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1,950		0	空置攤檔
黃泥涌街市	一樓	MN33	蔬菜	4.8	1.68	2.67	1,470		0	空置攤檔
黃泥涌街市	一樓	MN34	蔬菜	4.8	1.68	2.67	1,890		0	空置攤檔
灣仔街市	地下	S16	水果	6.89	-	2.45	3,000		1,156	空置攤檔

備註：

(1) 競投成交價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

## 食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

## 非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) \*草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

\*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

## 食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

## 非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

## 服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	<p>(a) 陪月 / 僱傭仲介中心；            (b) 美容 / 修甲 / 按摩；            (c) 中醫 / 跌打；            (d) 填表 / 報稅服務；            (e) 電腦相關服務；            (f) 旅行社；            (g) 洗衣收發服務；            (h) 電訊服務；            (i) 速遞收發服務；            (j) 裝修 / 室內設計；            (k) 掌相 / 占星術；            (l) 地產；            (m) 金融服務；以及            (n) 婚姻介紹所。</p> <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<p>(a) 修理鐘錶工匠；            (b) 補鞋匠；            (c) 鎖匠；            (d) 補襪工匠；            (e) 縫製窗簾；            (f) 裁縫；            (g) 織補工匠；            (h) 磨刀服務；            (i) 圖章工人；            (j) 草藥師；以及            (k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。</p> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。