

街市攤檔公開競投資料 - 21/05/2024 (開始時間由上午十時正) - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區或地 台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及維 修費(HK\$)	備註
沙田									
大圍街市	地下	D015	食物類乾貨	2.47	1.5	3	3250	774	空置攤檔 請參閱附件 I
大圍街市	地下	D019	非食物類乾貨	2.47	1.5	3	2100	774	空置攤檔 請參閱附件 II
大圍街市	地下	W034	食物類濕貨	2.47	1.44	3	2320	762	空置攤檔 請參閱附件 III
大圍街市	地下	W054	非食物類濕貨	2.47	1.44	3	1990	762	空置攤檔 請參閱附件 IV
大圍街市	地下	W066	食物類濕貨	2.47	1.44	3	3450	762	空置攤檔 請參閱附件 III
沙田街市	地下	071	非食物類乾貨	2.16	1.8	2.7	4300	511	空置攤檔 請參閱附件 II
沙田街市	一樓	F009	魚	6.25	2.5	2.3	12600	1130	空置攤檔
沙田街市	一樓	F022	魚	6.25	2.5	2.3	9700	1130	空置攤檔
元朗									
錦田街市	地下	06	魚	8.6	-	2.8	610	0	空置攤檔
大橋街市	地下	M045	燒味/滷味	12.9	-	2.5	4150	686	空置攤檔
大橋街市	地下	M065	魚	12.9	-	2.5	8000	686	空置攤檔
大橋街市	地下	M066	魚	12.9	-	2.5	8400	686	空置攤檔
大橋街市	地下	023	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	043	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	3150	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	061	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	3150	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	073	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	079	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	3000	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	087	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	088	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	3300	173	空置攤檔 請參閱附件 II

大橋街市	地下	116	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	3450		173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	130	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	6500		173	空置攤檔 請參閱附件 III
大橋街市	地下	136	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	8500		173	空置攤檔 請參閱附件 III
大橋街市	地下	178	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	4050		173	空置攤檔 請參閱附件 III
大橋街市	地下	181	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	2120		173	空置攤檔 請參閱附件 III
大橋街市	地下	253	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	1810		173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	259	水果	2.1	1.16	2.4	1880		173	空置攤檔
大橋街市	地下	282	食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	1760		173	空置攤檔 請參閱附件 I
西貢										
西貢街市	地下	F13	魚	12.32	1.05	2.55	7500		0	空置攤檔
西貢街市	地下	F33	魚	12.32	1.05	2.55	7500		0	空置攤檔
西貢街市	地下	M17	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2880	*	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M20	鮮肉	12.32	1.05	2.55	4150		0	空置攤檔
西貢街市	地下	M21	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2880	*	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M22	鮮肉	12.32	1.05	2.55	3600		0	空置攤檔
西貢街市	地下	M23	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2880	*	0	空置攤檔
西貢街市	一樓	S25	非食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	2460		0	空置攤檔 請參閱附件 II
西貢街市	一樓	S48	非食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1760		0	空置攤檔 請參閱附件 II
西貢街市	一樓	S58	食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1500		0	空置攤檔 請參閱附件 I
西貢街市	一樓	S59	食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1580		0	空置攤檔 請參閱附件 I
西貢街市	一樓	S66	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1240		0	空置攤檔 請參閱附件 IV
西貢街市	一樓	S115	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1050		0	空置攤檔 請參閱附件 IV
西貢街市	一樓	S116	非食物類濕貨	4.88	3.75	3.44	1920		0	空置攤檔 請參閱附件 IV

街市攤檔公開競投資料 - 21/05/2024 (開始時間由下午二時正) - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區或地台面積(平方米)	攤檔高度限制(米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及維修費(HK\$)	備註
荃灣									
香車街街市	地下	F6	魚	4.6	2.15	2.8	3050	0	空置攤檔
香車街街市	地下	75	非食物類乾貨	2.04	1.43	2.8	870	0	空置攤檔 請參閱附件II
香車街街市	地下	99	非食物類乾貨	2.04	1.43	2.8	1120	0	空置攤檔 請參閱附件II
香車街街市	地下	132	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1170	0	空置攤檔 請參閱附件III
荃灣街市	地下	1	食物類乾貨	2.16	1.26	2.86	3400	0	空置攤檔 請參閱附件I
荃灣街市	地下	9	非食物類乾貨	2.16	1.39	2.86	1480	0	空置攤檔 請參閱附件II
荃灣街市	地下	17	非食物類乾貨	2.16	0.78	2.86	1410	0	空置攤檔 請參閱附件II
荃灣街市	地下	41-42	非食物類乾貨	4.32	1.36	2.86	3550	0	空置攤檔 請參閱附件II
荃灣街市	地下	44	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1520	0	空置攤檔 請參閱附件II
荃灣街市	地下	45	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1520	0	空置攤檔 請參閱附件II
荃灣街市	地下	48	食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1980	0	空置攤檔 請參閱附件I
荃灣街市	地下	49	食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1980	0	空置攤檔 請參閱附件I
荃灣街市	地下	50	食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1980	0	空置攤檔 請參閱附件I
荃灣街市	地下	149	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	1850	0	空置攤檔 請參閱附件III
荃灣街市	地下	171-172	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	1660	0	空置攤檔 請參閱附件III
荃灣街市	地下	293-294	食物類乾貨	4.32	1.36	2.86	3350	0	空置攤檔 請參閱附件I
荃灣街市	地下	302-303	食物類乾貨	4.32	1.77	2.86	5300	0	空置攤檔 請參閱附件I
荃灣街市	一樓	F12	魚	14.25	3.75	2.86	7000	0	空置攤檔
荃灣街市	一樓	M13	鮮肉	14.25	3.75	2.86	4100	0	空置攤檔
荃灣街市	一樓	V3	食物類濕貨	14.25	3.75	2.86	3800	0	空置攤檔 請參閱附件III

北區										
聯和墟街市	一樓	SW018	手工藝類, 服務行業	3.09	3.7	2	2380		1179	空置攤檔 請參閱附件 V
石湖墟街市	一樓	S204	未經煮熟的濕素食	4.31	3.23	2.6	6800		334	空置攤檔
石湖墟街市	一樓	S218	蔬菜	4	3.14	2.6	6300		316	空置攤檔
石湖墟街市	一樓	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	5300		310	空置攤檔
石湖墟街市	一樓	S238	蔬菜	3.8	3.35	2.6	5300		317	空置攤檔
葵青										
榮芳街街市	地下	018	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	1900		0	空置攤檔 請參閱附件 I
榮芳街街市	地下	064	水果	2.2	1.7	3.2	672	*	0	空置攤檔
榮芳街街市	地下	070	水果	2.2	1.7	3.2	820		0	空置攤檔
榮芳街街市	地下	081	水果	2.2	1.7	3.2	1070		0	空置攤檔
榮芳街街市	地下	082	水果	2.2	1.7	3.2	1100		0	空置攤檔
榮芳街街市	地下	099	魚	8.6	2.7	3.2	5600		0	空置攤檔
榮芳街街市	地下	103	燒味/滷味	10.3	2.8	3.2	4800	*	0	空置攤檔

備註：

(1) 競投成交價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	<p>(a) 陪月 / 僱傭仲介中心；</p> <p>(b) 美容 / 修甲 / 按摩；</p> <p>(c) 中醫 / 跌打；</p> <p>(d) 填表 / 報稅服務；</p> <p>(e) 電腦相關服務；</p> <p>(f) 旅行社；</p> <p>(g) 洗衣收發服務；</p> <p>(h) 電訊服務；</p> <p>(i) 速遞收發服務；</p> <p>(j) 裝修 / 室內設計；</p> <p>(k) 掌相 / 占星術；</p> <p>(l) 地產；</p> <p>(m) 金融服務；以及</p> <p>(n) 婚姻介紹所。</p> <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<p>(a) 修理鐘錶工匠；</p> <p>(b) 補鞋匠；</p> <p>(c) 鎖匠；</p> <p>(d) 補襪工匠；</p> <p>(e) 縫製窗簾；</p> <p>(f) 裁縫；</p> <p>(g) 織補工匠；</p> <p>(h) 磨刀服務；</p> <p>(i) 圖章工人；</p> <p>(j) 草藥師；以及</p> <p>(k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。</p> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。