

街市攤檔公開競投日期 - 10/7/2024 (星期三) (開始時間由上午十時正) - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註	
中西區										
西營盤街市	地下	S39	蔬菜	4.35	2.71	2.71	1,860	816	空置攤檔	
西營盤街市	地下	S40	蔬菜	5.94	2.82	2.71	2,600	1,013	空置攤檔	
西營盤街市	地下	S41	蔬菜	5.94	2.82	2.71	2,600	1,013	空置攤檔	
石塘咀街市	一樓	F2	魚	15.75	3.2	2.74	3,300	#	0	空置攤檔
石塘咀街市	一樓	F4	魚	15.75	3.2	2.74	2,610	#	0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN26	蔬菜	5	1.7	2.67	1,060		0	空置攤檔
士美非路街市	一樓	1MN9	非食物類乾貨	5.04	1.45	2.71	1,750		0	空置攤檔
東區										
愛秩序灣街市	地下	F3	魚	15.54	-	2.6	3,000		3,258	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	F7	魚	15.68	-	2.6	2,480	*	3,287	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	F9	魚	14.75	-	2.6	2,100	#	3,092	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	M8	鮮肉	15.96	-	2.6	13,900		3,346	空置攤檔
渣華道街市	地下	MN29	食物類乾貨	4.4	1.54	2.4	3,200		0	空置攤檔 請參閱附件 I
渣華道街市	地下	MN3	食物類乾貨	4.4	1.54	2.4	3,900		0	空置攤檔 請參閱附件 I
渣華道街市	一樓	MN56	水果	4.4	1.54	2.4	1,720	*	0	空置攤檔
渣華道街市	一樓	MN57	水果	4.4	1.54	2.4	2,070		0	空置攤檔
渣華道街市	一樓	MN58	水果	4.4	1.54	2.4	1,656	*	0	空置攤檔
渣華道街市	一樓	MN60	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	7,000		0	空置攤檔 請參閱附件 III
渣華道街市	一樓	MN70	水果	6	2.1	2.4	1,830		0	空置攤檔
渣華道街市	一樓	MN79	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	7,000		0	空置攤檔 請參閱附件 III
西灣河街市	一樓	D145	食物類乾貨	2.61	2.28	2.42	4,200		0	空置攤檔 請參閱附件 I
西灣河街市	一樓	D189	非食物類乾貨	2.59	0.77	2.42	1,380		0	空置攤檔 請參閱附件 II
西灣河街市	一樓	W35	食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	920	*	0	空置攤檔 請參閱附件 III

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
西灣河街市	一樓	W37A	非食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	1,090	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
西灣河街市	一樓	W67	食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	1,150	0	空置攤檔 請參閱附件 III
離島區									
梅窩街市	地下	12	食物類濕貨	2.64	3.65	2.7	1,120	0	空置攤檔 請參閱附件 III
坪洲街市	地下	F004	魚	17.25	3	2.7	390	1,568	空置攤檔
坪洲街市	地下	F007	魚	16.5	3	2.7	304	*	1,510 空置攤檔
南區									
鴨脷洲街市	地下	NP	報紙	7.88	-	2.6	1,380	0	空置攤檔
赤柱海濱小賣亭	地下	006	非食物類乾貨	8.38	-	2.7	7,040	*	0 空置攤檔 請參閱附件 II
赤柱海濱小賣亭	地下	008	非食物類乾貨	8.38	-	2.7	7,760	*	0 空置攤檔 請參閱附件 II
赤柱海濱小賣亭	地下	011	食物類乾貨	8.38	-	2.7	10,300	0	空置攤檔 請參閱附件 I
赤柱海濱小賣亭	地下	016	服務行業/手工 藝類	8.38	-	2.7	6,500	0	空置攤檔 請參閱附件 V
赤柱海濱小賣亭	地下	020	報紙	11.22	-	2.7	6,300	0	空置攤檔
田灣街市	一樓	1MN35	食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	620	0	空置攤檔 請參閱附件 I
田灣街市	一樓	1MN62	食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	680	0	空置攤檔 請參閱附件 I
田灣街市	一樓	1MN63	食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	750	0	空置攤檔 請參閱附件 I
田灣街市	二樓	2MN23	食物類濕貨	2.04	1.19	2.6	360	0	空置攤檔 請參閱附件 III
田灣街市	地下	F9	魚	11.22	1.54	2.9	3,600	0	空置攤檔
田灣街市	地下	GMN46	食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	504	#	0 空置攤檔 請參閱附件 I
田灣街市	一樓	M8	鮮肉	11.22	1.54	2.9	850	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	C/F1	熟食	8.12	-	3	6,200	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	C/F5	熟食	8.12	-	3	6,200	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	D62	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,220	0	空置攤檔 請參閱附件 II
漁光道街市	五樓	D64	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1,776	*	0 空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	D73	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,220	0	空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	F11	魚	11.27	1.61	3.3	5,200	0	空置攤檔

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
漁光道街市	五樓	F3	魚	11.27	1.61	3.3	5,200		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F4	魚	11.27	1.61	3.3	5,200		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W13-14	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	2,370		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W37	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W38	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W53	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,008	*	0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W76	水果	1.76	1.12	2.6	960		0	空置攤檔
灣仔區										
鵝頸街市	北座一樓	NM131	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,030		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM137	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,550		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM138	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,700		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM167	食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	1,920	#	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	北座一樓	NM187	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,800		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座地下	NM40	食物類乾貨	2.14	1.23	2.7	1,330		0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	北座地下	NM46	食物類乾貨	2.14	1.23	2.7	1,560	#	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	北座一樓	NM55	非食物類乾貨	2.21	1.24	2.2	2,600		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM63-64	食物類乾貨	4.5	2.58	2.2	1,620	#	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	南座地下低層	SM10	食物類濕貨	2.09	1.19	2.7	900	#	0	空置攤檔 請參閱附件 III
鵝頸街市	南座地下高層	SM26-27	食物類乾貨	4.51	2.57	2.2	1,710	#	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	南座地下高層	SM29	食物類乾貨	2.83	1.61	2.2	1,470		0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	南座地下高層	SM34	食物類濕貨	2.16	1.23	2.7	940		0	空置攤檔 請參閱附件 III
鵝頸街市	南座地下高層	SM56	非食物類濕貨	2.16	1.23	2.7	1,130		0	空置攤檔 請參閱附件 IV
駱克道街市	一樓	S56	非食物類乾貨	1.92	1.12	3.1	2,070		0	空置攤檔 請參閱附件 II
駱克道街市	一樓	S71	非食物類乾貨	1.87	1.19	3.1	2,490		0	空置攤檔 請參閱附件 II
駱克道街市	地下	W22	水果	6.08	2.24	3.1	2,600		0	空置攤檔
黃泥涌街市	一樓	MN32	食物類濕貨	4.8	1.68	2.67	1,250		0	空置攤檔 請參閱附件 III

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
黃泥涌街市	一樓	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1,950	0	空置攤檔

備註：

(1) 競投成交價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	<p>(a) 陪月 / 僱傭仲介中心；</p> <p>(b) 美容 / 修甲 / 按摩；</p> <p>(c) 中醫 / 跌打；</p> <p>(d) 填表 / 報稅服務；</p> <p>(e) 電腦相關服務；</p> <p>(f) 旅行社；</p> <p>(g) 洗衣收發服務；</p> <p>(h) 電訊服務；</p> <p>(i) 速遞收發服務；</p> <p>(j) 裝修 / 室內設計；</p> <p>(k) 掌相 / 占星術；</p> <p>(l) 地產；</p> <p>(m) 金融服務；以及</p> <p>(n) 婚姻介紹所。</p> <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<p>(a) 修理鐘錶工匠；</p> <p>(b) 補鞋匠；</p> <p>(c) 鎖匠；</p> <p>(d) 補襪工匠；</p> <p>(e) 縫製窗簾；</p> <p>(f) 裁縫；</p> <p>(g) 織補工匠；</p> <p>(h) 磨刀服務；</p> <p>(i) 圖章工人；</p> <p>(j) 草藥師；以及</p> <p>(k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。</p> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。