

街市攤檔公開競投日期 - 14/8/2024 (星期三) (開始時間由上午十時正) - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
東區									
西灣河街市	地下	F11	魚	11.7	2.1	2.65	8,400	0	空置攤檔
西灣河街市	一樓	190	食物類乾貨	8.78	2.73	2.42	1,710	0	空置攤檔 請參閱附件 I
西灣河街市	一樓	209	食物類乾貨	6.2	1.74	2.42	2,450	0	空置攤檔 請參閱附件 I
西灣河街市	一樓	D128	食物類乾貨	2.61	2.28	2.42	4,500	0	空置攤檔 請參閱附件 I
西灣河街市	一樓	D129	食物類乾貨	2.47	2.21	2.42	4,400	0	空置攤檔 請參閱附件 I
西灣河街市	一樓	D145	食物類乾貨	2.61	2.28	2.42	3,360	*	空置攤檔 請參閱附件 I
西灣河街市	一樓	W35	食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	690	#	空置攤檔 請參閱附件 III
西灣河街市	一樓	W53	食物類濕貨	4.5	1.26	2.42	890	0	空置攤檔 請參閱附件 III
西灣河街市	一樓	235	水果	4.96	3.14	2.42	1,790	0	空置攤檔
西灣河街市	一樓	236	水果	4.96	1.74	2.42	1,480	0	空置攤檔
西灣河街市	一樓	D130	非食物類乾貨	2.61	2.28	2.42	4,200	0	空置攤檔 請參閱附件 II
西灣河街市	一樓	D136	非食物類乾貨	2.47	1.02	2.42	2,430	0	空置攤檔 請參閱附件 II
西灣河街市	一樓	D160	非食物類乾貨	2.61	1.02	2.42	3,050	0	空置攤檔 請參閱附件 II
西灣河街市	一樓	D161	非食物類乾貨	2.61	1.02	2.42	3,150	0	空置攤檔 請參閱附件 II
西灣河街市	一樓	D169	非食物類乾貨	2.61	1.02	2.42	3,150	0	空置攤檔 請參閱附件 II
鰂魚涌街市	二樓	MN102	食物類乾貨	2.67	1.07	2.28	1,020	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鰂魚涌街市	閣樓	CF2	熟食	9.77	2.27	2.28	4,750	0	空置攤檔
渣華道街市	一樓	MN152	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	1,440	0	空置攤檔 請參閱附件 III
渣華道街市	一樓	MN56	水果	4.4	1.54	2.4	1,290	#	空置攤檔
渣華道街市	一樓	MN71	水果	6	2.1	2.4	2,070	0	空置攤檔
渣華道街市	地下	MN2	食物類乾貨	4.4	1.54	2.4	2,750	0	空置攤檔 請參閱附件 I
渣華道街市	地下	MN24	食物類乾貨	4.4	1.54	2.4	2,800	0	空置攤檔 請參閱附件 I
渣華道街市	地下	MN28	食物類乾貨	4.4	1.54	2.4	3,950	0	空置攤檔 請參閱附件 I

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
愛秩序灣街市	地下	F3	魚	15.54	-	2.6	2,400	*	3,258	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	F7	魚	15.68	-	2.6	1,860	#	3,287	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	M8	鮮肉	15.96	-	2.6	11,120	*	3,346	空置攤檔
灣仔區										
鵝頸街市	南座地下低層	S2	魚	11.65	2.07	2.75	3,500		0	空置攤檔
鵝頸街市	南座地下低層	S5	魚	10.7	1.9	2.75	3,800		0	空置攤檔
鵝頸街市	南座地下高層	SM58	食物類濕貨	2.16	1.23	2.7	1,130		0	空置攤檔 請參閱附件 III
鵝頸街市	北座地下	NM1	食物類濕貨	1.88	0.86	2.7	2,310		0	空置攤檔 請參閱附件 III
鵝頸街市	北座地下	NM2	食物類濕貨	2.18	0.86	2.7	2,210		0	空置攤檔 請參閱附件 III
鵝頸街市	北座地下	NM21	食物類濕貨	2.32	1.33	2.2	1,200		0	空置攤檔 請參閱附件 III
鵝頸街市	北座一樓	NM86	食物類濕貨	2.16	1.24	2.7	940		0	空置攤檔 請參閱附件 III
鵝頸街市	北座一樓	NM150	非食物類乾貨	2.17	1.23	2.2	2,450		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM165	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	910		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM166	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	1,320		0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM194	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,470		0	空置攤檔 請參閱附件 II
駱克道街市	一樓	S56	非食物類乾貨	1.92	1.12	3.1	1,656	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II
駱克道街市	一樓	S61	非食物類乾貨	1.87	1.19	3.1	1,090		0	空置攤檔 請參閱附件 II
駱克道街市	一樓	S63	非食物類乾貨	1.87	1.19	3.1	1,240		0	空置攤檔 請參閱附件 II
駱克道街市	地下	W38	非食物類濕貨	5.78	-	2.7	9,700		0	空置攤檔 請參閱附件 IV
黃泥涌街市	一樓	MN5	非食物類乾貨	4.2	1.47	2.67	2,950		0	空置攤檔 請參閱附件 II
黃泥涌街市	一樓	MN19	食物類乾貨	4.8	1.68	2.67	3,000		0	空置攤檔 請參閱附件 I
黃泥涌街市	一樓	MN53	水果	4.8	1.68	2.67	2,260		0	空置攤檔
中西區										
石塘咀街市	一樓	1MN38	蔬菜	5	1.7	2.67	970		0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN26	蔬菜	5	1.7	2.67	1,000	*	0	空置攤檔

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
南區									
田灣街市	地下	F9	魚	11.22	1.54	2.9	3,600	0	空置攤檔
田灣街市	地下	GMN44	食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	880	0	空置攤檔 請參閱附件 I
田灣街市	地下	GMN46	食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	504	#	0 空置攤檔 請參閱附件 I
田灣街市	一樓	M8	鮮肉	11.22	1.54	2.9	850	0	空置攤檔
田灣街市	一樓	1MN51	非食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	350	0	空置攤檔 請參閱附件 II
田灣街市	一樓	1MN72	非食物類乾貨	1.63	1.19	2.6	750	0	空置攤檔 請參閱附件 II
田灣街市	一樓	1MN5	非食物類濕貨	2.04	1.19	2.6	370	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
田灣街市	一樓	1MN21-22	服務行業/手工 藝類	4.26	2.38	2.6	1,120	0	空置攤檔 請參閱附件 V
田灣街市	二樓	2MN23	食物類濕貨	2.04	1.19	2.6	360	0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	C/F16	熟食	8.12	-	3	7,400	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	C/F7	熟食	8.12	-	3	7,500	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F11	魚	11.27	1.61	3.3	4,160	*	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	F6	魚	11.27	1.61	3.3	5,200	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	D31	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,230	0	空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	D64	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1,332	#	0 空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	W53	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	756	#	0 空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W56	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260	0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W57	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,200	0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	D26	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,220	0	空置攤檔 請參閱附件 II
漁光道街市	五樓	D27	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,220	0	空置攤檔 請參閱附件 II
漁光道街市	五樓	D30	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,120	0	空置攤檔 請參閱附件 II
鴨脷洲街市	地下	S26	服務行業/手工 藝類	10.85	-	3.3	3,100	2,138	空置攤檔 請參閱附件 V
赤柱海濱小賣亭	地下	011	食物類乾貨	8.38	-	2.7	8,240	*	0 空置攤檔 請參閱附件 I
赤柱海濱小賣亭	地下	008	非食物類乾貨	8.38	-	2.7	5,820	#	0 空置攤檔 請參閱附件 II
赤柱海濱小賣亭	地下	014	服務行業/手工 藝類	8.38	-	2.7	7,100	0	空置攤檔 請參閱附件 V

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
赤柱海濱小賣亭	地下	017	服務行業/手工 藝類	11.22	-	2.7	8,700	0	空置攤檔 請參閱附件 V
赤柱海濱小賣亭	地下	019	服務行業/手工 藝類	11.22	-	2.7	8,000	0	空置攤檔 請參閱附件 V
離島區									
大澳街市	地下	010	食物類濕貨	2.16	-	2.6	200	0	空置攤檔 請參閱附件 III
大澳街市	地下	013	食物類濕貨	2.16	-	2.6	190	0	空置攤檔 請參閱附件 III
長洲街市	一樓	D138	食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	1,100	0	空置攤檔 請參閱附件 I
長洲街市	一樓	W089	食物類濕貨	2.81	1.44	2.8	670	0	空置攤檔 請參閱附件 III

備註：

(1) 競投成交價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	<p>(a) 陪月 / 僱傭仲介中心；</p> <p>(b) 美容 / 修甲 / 按摩；</p> <p>(c) 中醫 / 跌打；</p> <p>(d) 填表 / 報稅服務；</p> <p>(e) 電腦相關服務；</p> <p>(f) 旅行社；</p> <p>(g) 洗衣收發服務；</p> <p>(h) 電訊服務；</p> <p>(i) 速遞收發服務；</p> <p>(j) 裝修 / 室內設計；</p> <p>(k) 掌相 / 占星術；</p> <p>(l) 地產；</p> <p>(m) 金融服務；以及</p> <p>(n) 婚姻介紹所。</p> <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<p>(a) 修理鐘錶工匠；</p> <p>(b) 補鞋匠；</p> <p>(c) 鎖匠；</p> <p>(d) 補襪工匠；</p> <p>(e) 縫製窗簾；</p> <p>(f) 裁縫；</p> <p>(g) 織補工匠；</p> <p>(h) 磨刀服務；</p> <p>(i) 圖章工人；</p> <p>(j) 草藥師；以及</p> <p>(k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。</p> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。