

街市攤檔公開競投資料 - 09/08/2024 (開始時間由上午十時正) - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	競投底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
沙田									
沙田街市	地下	025	食物類濕貨	2.16	1.8	2.3	3850	511	空置攤檔 請參閱附件 III
沙田街市	一樓	F019	魚	6.25	2.5	2.3	9700	1130	空置攤檔
沙田街市	一樓	F021	魚	6.25	2.5	2.3	9400	1130	空置攤檔
大圍街市	地下	D014	非食物類乾貨	2.47	1.5	3	4100	774	空置攤檔 請參閱附件 II
大圍街市	地下	D033	非食物類乾貨	2.47	1.5	3	2420	774	空置攤檔 請參閱附件 II
大圍街市	地下	D040	非食物類乾貨	2.47	1.5	3	3050	774	空置攤檔 請參閱附件 II
北區									
聯和墟街市	地下	F005	魚	9.48	7	2	4700	2860	空置攤檔
聯和墟街市	地下	F039	魚	12.72	12	2	2650	4291	空置攤檔
聯和墟街市	一樓	SD062	非食物類乾貨	3.09	4	2	1930	1231	空置攤檔 請參閱附件 II
石湖墟街市	地下	L032	冷藏肉/食品	11	8.47	2.6	18000	863	空置攤檔
石湖墟街市	地下	L048	冷藏肉/食品	11.98	8.43	2.6	16500	904	空置攤檔
石湖墟街市	一樓	S038	手工藝類/服務行業	4.8	2.21	2.6	5200	311	空置攤檔 請參閱附件 V
石湖墟街市	一樓	S127	食物類乾貨	4.32	3.35	2.6	4850	340	空置攤檔 請參閱附件 I
石湖墟街市	一樓	S204	未經煮熟的濕素食	4.31	3.23	2.6	5440 *	334	空置攤檔
石湖墟街市	一樓	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	4240 *	310	空置攤檔
石湖墟街市	一樓	S264	蔬菜	4.86	2.24	2.6	5500	315	空置攤檔
西貢									
西貢街市	地下	F13	魚	12.32	1.05	2.55	4500 #	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M1	冷藏肉/食品	12.32	1.05	2.55	12200	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M7	鮮肉	12.32	1.05	2.55	4150	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M15	鮮肉	12.32	1.05	2.55	3600	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M16	鮮肉	12.32	1.05	2.55	3600	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M17	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2160 #	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M18	鮮肉	12.32	1.05	2.55	3600	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M20	鮮肉	12.32	1.05	2.55	3320 *	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M21	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2160 #	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M22	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2160 #	0	空置攤檔
西貢街市	地下	M23	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2160 #	0	空置攤檔
西貢街市	一樓	S25	非食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1968 *	0	空置攤檔 請參閱附件 II
西貢街市	一樓	S66	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	992 *	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
西貢街市	一樓	S107	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1140	0	空置攤檔 請參閱附件 III
西貢街市	一樓	S115	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	630 #	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
西貢街市	一樓	S116	非食物類濕貨	4.88	3.75	3.44	1152 #	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
西貢街市	一樓	S122	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1320	0	空置攤檔 請參閱附件 III
元朗									
大橋街市	地下	M064	魚	12.9	-	2.5	7300	686	空置攤檔
大橋街市	地下	023	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	1980 #	173	空置攤檔 請參閱附件 II

大橋街市	地下	043	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	2520	*	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	061	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	2520	*	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	073	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	2640	*	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	079	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	1800	#	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	087	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	2640	*	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	088	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	1980	#	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	116	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	2760	*	173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	120	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	3150		173	空置攤檔 請參閱附件 II
大橋街市	地下	178	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	2430	#	173	空置攤檔 請參閱附件 III
大橋街市	地下	181	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	2120		173	空置攤檔 請參閱附件 III
大橋街市	地下	257	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	1060		173	空置攤檔 請參閱附件 III
大橋街市	地下	259	水果	2.1	1.16	2.4	1504	*	173	空置攤檔
大橋街市	地下	283	食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	1670		173	空置攤檔 請參閱附件 I

街市攤檔公開競投資料 - 09/08/2024 (開始時間由下午二時正) - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	競投底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
------	----	------	------	---------------	-------------------------------	-------------------	----------------	--------------------------	----

屯門

新墟街市	地下	S053	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1980	#	511	空置攤檔 請參閱附件 II
新墟街市	地下	S103	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1860	#	511	空置攤檔 請參閱附件 II
新墟街市	地下	S155	非食物類濕貨	2.6	1.88	2.28	5000		511	空置攤檔 請參閱附件 IV
新墟街市	地下	S192	食物類濕貨	2.6	1.88	2.28	4950		511	空置攤檔 請參閱附件 III
新墟街市	地下	S212	非食物類濕貨	2.6	1.88	2.28	5300		511	空置攤檔 請參閱附件 IV
仁愛街市	地下	S007	食物類濕貨	2	1.63	3.9	1930		408	空置攤檔 請參閱附件 III
仁愛街市	地下	S029	食物類乾貨	2	1.63	3.9	864	#	408	空置攤檔 請參閱附件 I
仁愛街市	地下	S035	食物類乾貨	2	2.37	3.9	840	#	491	空置攤檔 請參閱附件 I
仁愛街市	地下	S063	食物類濕貨	2	1.63	3.9	2270		408	空置攤檔 請參閱附件 III

荃灣

香車街街市	地下	F8	魚	4.6	2.15	2.8	2480		0	空置攤檔
香車街街市	地下	M5	鮮肉	4.6	2.15	2.8	1970		0	空置攤檔
香車街街市	地下	25	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1480		0	空置攤檔 請參閱附件 III
香車街街市	地下	117	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1150		0	空置攤檔 請參閱附件 III
香車街街市	地下	120	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1460		0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	一樓	F13	魚	14.25	3.75	2.86	6500		0	空置攤檔
荃灣街市	一樓	F21	魚	14.25	3.75	2.86	5600	*	0	空置攤檔
荃灣街市	地下	1	食物類乾貨	2.16	1.26	2.86	2040	#	0	空置攤檔 請參閱附件 I
荃灣街市	地下	24	非食物類乾貨	2.16	0.78	2.86	1760		0	空置攤檔 請參閱附件 II
荃灣街市	地下	37	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	2170		0	空置攤檔 請參閱附件 II
荃灣街市	地下	75	食物類濕貨	2.16	0.96	2.86	1400		0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	地下	79	水果	2.16	0.96	2.86	2250		0	空置攤檔
荃灣街市	地下	82	水果	2.16	0.96	2.86	1060		0	空置攤檔
荃灣街市	地下	98	非食物類濕貨	2.16	1.2	2.86	1170		0	空置攤檔 請參閱附件 IV
荃灣街市	地下	128	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	1720		0	空置攤檔 請參閱附件 III

荃灣街市	地下	129	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	1610	0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	地下	144	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	1270	0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	地下	145	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	1400	0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	地下	146	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	1610	0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	地下	162	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	1540	0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	地下	173	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	1130	0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	地下	178	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	3200	0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	地下	179	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	1130	0	空置攤檔 請參閱附件 III
荃灣街市	地下	287	水果	2.16	0.68	2.86	1980	0	空置攤檔
荃灣街市	地下	288	水果	2.16	0.68	2.86	2060	0	空置攤檔
荃灣街市	地下	326	食物類乾貨	2.16	1.17	2.86	2080	0	空置攤檔 請參閱附件 I
葵青									
青衣街市	地下	037	非食物類乾貨	2.5	2.9	3.2	3550	1656	空置攤檔 請參閱附件 II
青衣街市	地下	064	水果	2.9	2.9	3.2	7000	1778	空置攤檔
青衣街市	地下	065	水果	2.9	2.9	3.2	6300	1778	空置攤檔
葵芳街市	地下	097	魚	8.6	2.7	3.2	6000	0	空置攤檔
葵芳街市	地下	099	魚	8.6	2.7	3.2	4480 *	0	空置攤檔
葵芳街市	地下	108	冷藏肉/食品	10.3	2.8	3.2	4350	0	空置攤檔
葵芳街市	地下	005	食物類乾貨	2.2	1.5	3.2	1580	0	空置攤檔 請參閱附件 I
葵芳街市	地下	048	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	1060	0	空置攤檔 請參閱附件 I
葵芳街市	地下	050	非食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	1180	0	空置攤檔 請參閱附件 II
葵芳街市	地下	055	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	1550	0	空置攤檔 請參閱附件 I
葵芳街市	地下	58-59	非食物類乾貨	4.4	3.4	3.2	1530 #	0	空置攤檔 請參閱附件 II
葵芳街市	地下	061	非食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	1270	0	空置攤檔 請參閱附件 II
葵芳街市	地下	068	水果	2.2	1.7	3.2	670	0	空置攤檔
葵芳街市	地下	085	非食物類濕貨	2.2	1.7	3.2	3200	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
葵芳街市	地下	110	燒味及/或滷味	10.3	2.8	3.2	5900	0	空置攤檔

備註：

(1) 競投成交價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) (*) 個別服務行業攤檔的劃定貨物陳列地台，經申請及審批後可用作攤檔用途。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	<p>(a) 陪月 / 僱傭仲介中心；</p> <p>(b) 美容 / 修甲 / 按摩；</p> <p>(c) 中醫 / 跌打；</p> <p>(d) 填表 / 報稅服務；</p> <p>(e) 電腦相關服務；</p> <p>(f) 旅行社；</p> <p>(g) 洗衣收發服務；</p> <p>(h) 電訊服務；</p> <p>(i) 速遞收發服務；</p> <p>(j) 裝修 / 室內設計；</p> <p>(k) 掌相 / 占星術；</p> <p>(l) 地產；</p> <p>(m) 金融服務；以及</p> <p>(n) 婚姻介紹所。</p> <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<p>(a) 修理鐘錶工匠；</p> <p>(b) 補鞋匠；</p> <p>(c) 鎖匠；</p> <p>(d) 補襪工匠；</p> <p>(e) 縫製窗簾；</p> <p>(f) 裁縫；</p> <p>(g) 織補工匠；</p> <p>(h) 磨刀服務；</p> <p>(i) 圖章工人；</p> <p>(j) 草藥師；以及</p> <p>(k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。</p> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。