

街市攤檔公開競投日期 - 25/9/2024 (星期三) (開始時間由上午十時正) - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註	
東區										
西灣河街市	一樓	D145	食物類乾貨	2.61	2.28	2.42	2,520	#	0	空置攤檔 請參閱附件 I
西灣河街市	一樓	W68	食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	970		0	空置攤檔 請參閱附件 III
西灣河街市	一樓	D170A	非食物類乾貨	2.32	1.02	2.42	3,050		0	空置攤檔 請參閱附件 II
西灣河街市	一樓	W37A	非食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	872	*	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
渣華道街市	一樓	MN130	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	3,400		0	空置攤檔 請參閱附件 III
渣華道街市	一樓	MN58	水果	4.4	1.54	2.4	1,242	#	0	空置攤檔
渣華道街市	地下	MN4	食物類乾貨	4.4	1.54	2.4	4,150		0	空置攤檔 請參閱附件 I
渣華道街市	地下	M4	冷藏肉/食品	13.68	2.52	2.39	4,400		0	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	F3	魚	15.54	-	2.6	1,800	#	3,258	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	S14	食物類乾貨	6.5	-	2.6	3,500		1,363	空置攤檔 請參閱附件 I
愛秩序灣街市	地下	S17	食物類乾貨	6.55	-	2.6	5,400		1,373	空置攤檔 請參閱附件 I
愛秩序灣街市	地下	S36	食物類濕貨	6.72	-	2.6	3,840	*	1,409	空置攤檔 請參閱附件 III
愛秩序灣街市	地下	M8	鮮肉	15.96	-	2.6	8,340	#	3,346	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	S18	非食物類乾貨	6.7	-	2.6	2,750		1,405	空置攤檔 請參閱附件 II
愛秩序灣街市	地下	S20	非食物類乾貨	6.55	-	2.6	2,000		1,373	空置攤檔 請參閱附件 II
愛秩序灣街市	地下	S22	非食物類乾貨	6.55	-	2.6	3,300		1,373	空置攤檔 請參閱附件 II
愛秩序灣街市	地下	S5	手工藝類/ 服務 行業	6.52	-	2.6	3,150		1,367	空置攤檔 請參閱附件 V
灣仔區										
鵝頸街市	北座一樓	NM131	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	1,808	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM137	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,040	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM138	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,160	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM187	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	2,240	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM55	非食物類乾貨	2.21	1.24	2.2	2,080	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
鵝頸街市	北座地下	NM40	食物類乾貨	2.14	1.23	2.7	1,064	*	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	南座地下低層	S2	魚	11.65	2.07	2.75	3,500		0	空置攤檔
鵝頸街市	南座地下高層	SM29	食物類乾貨	2.83	1.61	2.2	1,176	*	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	南座地下高層	SM56	非食物類濕貨	2.16	1.23	2.7	904	*	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
駱克道街市	一樓	S56	非食物類乾貨	1.92	1.12	3.1	1,242	#	0	空置攤檔 請參閱附件 II
駱克道街市	一樓	S63	非食物類乾貨	1.87	1.19	3.1	1,240		0	空置攤檔 請參閱附件 II
駱克道街市	地下	W22	水果	6.08	2.24	3.1	2,600		0	空置攤檔
駱克道街市	地下	W38	非食物類濕貨	5.78	-	2.7	9,700		0	空置攤檔 請參閱附件 IV
駱克道街市	地下	W19	蔬菜	3.15	1.47	3.1	1,840		0	空置攤檔
駱克道街市	地下	W20	蔬菜	3.3	1.54	3.1	1,850		0	空置攤檔
駱克道街市	地下	W21	蔬菜	3.15	1.47	3.1	1,840		0	空置攤檔
中西區										
石塘咀街市	一樓	1MN28	蔬菜	5	1.7	2.67	632	*	0	空置攤檔
石塘咀街市	一樓	1MN38	蔬菜	5	1.7	2.67	970		0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN14	蔬菜	4.66	1.67	2.67	480	*	0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN20	蔬菜	5	3	2.67	1,550		0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN23	蔬菜	5	1.7	2.67	592	*	0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN24	蔬菜	6.41	1.68	2.67	632	*	0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN26	蔬菜	5	1.7	2.67	750	#	0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN28	蔬菜	5	1.7	2.67	1,060	*	0	空置攤檔
士美非路街市	一樓	1MN49	水果	5.72	1.56	2.71	3,250		0	空置攤檔
南區										
田灣街市	地下	GMN44	食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	704	*	0	空置攤檔 請參閱附件 I
田灣街市	一樓	1MN51	非食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	350		0	空置攤檔 請參閱附件 II
田灣街市	一樓	1MN72	非食物類乾貨	1.63	1.19	2.6	600	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II
田灣街市	一樓	1MN5	非食物類濕貨	2.04	1.19	2.6	370		0	空置攤檔 請參閱附件 IV

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
漁光道街市	五樓	C/F5	熟食	8.12	-	3	6,200		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F11	魚	11.27	1.61	3.3	3,120	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F3	魚	11.27	1.61	3.3	5,200		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F4	魚	11.27	1.61	3.3	4,160	*	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F6	魚	11.27	1.61	3.3	5,200		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F9	魚	11.27	1.61	3.3	5,200		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	D151	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,330		0	空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	D73	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1,776	*	0	空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	W12	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W131-132	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	1,670		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W22	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,570		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W32	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W33-34	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	2,320		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W35	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W36	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W42-43	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	2,240		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W50	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,320		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W54	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W55	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W58	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,200		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W59	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1,260		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W86	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	940		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	M6	鮮肉	10.56	1.54	3.3	3,050		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W10-11	水果	3.74	2.38	2.6	2,650		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W77-78	水果	3.74	2.38	2.6	1,690		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W81	水果	1.76	1.12	2.6	940		0	空置攤檔

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	競投底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
漁光道街市	五樓	D169	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1,480		0	空置攤檔 請參閱附件 II
漁光道街市	五樓	D28	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,220		0	空置攤檔 請參閱附件 II
漁光道街市	五樓	D29	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,220		0	空置攤檔 請參閱附件 II
離島區										
大澳街市	地下	010	食物類濕貨	2.16	-	2.6	200		0	空置攤檔 請參閱附件 III
大澳街市	地下	013	食物類濕貨	2.16	-	2.6	190		0	空置攤檔 請參閱附件 III
長洲街市	一樓	D071	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	1,650		0	空置攤檔 請參閱附件 II

備註：

(1) 競投成交價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	<p>(a) 陪月 / 僱傭仲介中心；</p> <p>(b) 美容 / 修甲 / 按摩；</p> <p>(c) 中醫 / 跌打；</p> <p>(d) 填表 / 報稅服務；</p> <p>(e) 電腦相關服務；</p> <p>(f) 旅行社；</p> <p>(g) 洗衣收發服務；</p> <p>(h) 電訊服務；</p> <p>(i) 速遞收發服務；</p> <p>(j) 裝修 / 室內設計；</p> <p>(k) 掌相 / 占星術；</p> <p>(l) 地產；</p> <p>(m) 金融服務；以及</p> <p>(n) 婚姻介紹所。</p> <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<p>(a) 修理鐘錶工匠；</p> <p>(b) 補鞋匠；</p> <p>(c) 鎖匠；</p> <p>(d) 補襪工匠；</p> <p>(e) 縫製窗簾；</p> <p>(f) 裁縫；</p> <p>(g) 織補工匠；</p> <p>(h) 磨刀服務；</p> <p>(i) 圖章工人；</p> <p>(j) 草藥師；以及</p> <p>(k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。</p> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。