

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - 07-09/10/2024 - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	攤檔種類	闊 (米)	長 (米)	攤檔高度限制 (米)	攤檔面積 (平方米)	捲閘/ 折疊式閘	電源供應容量	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電費 及維修費 (HK\$)	備註
<b>南區</b>												
香港仔街市	1樓	M14	鮮肉(牛及/或豬及/或羊)	3.07	5.08	2.3	15.57	是	60A (三相電)	8,800	*	5,457 靠牆 有柱位 有自來水供應
香港仔街市	1樓	114	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (單相電)	9,400		2,479 有自來水供應
香港仔街市	1樓	115	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (單相電)	9,100		2,479 有自來水供應
香港仔街市	1樓	116	蔬菜	2.52	2.96	1.5	7.45	否	30A (單相電)	10,600		2,587 角落攤檔 有自來水供應
香港仔街市	2樓	220 & 221	即食食物	4.65	3.06	1.5	14.18	否	30A (單相電)	4,080	#	4,760 有1.4米高間隔牆 有柱位 有自來水供應 請參閱附件1

備註:

(1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

「即食食物」攤檔所涵蓋供出售及/或配製以供出售的食物

- (I) 可在攤檔配製以供單獨出售的食物（可選擇下列其中一種或多種，但不能將其混合出售）
1. 爆谷
  2. 棉花糖
  3. 非瓶裝飲料（只限調配分售機提供的飲品、經稀釋調製的飲品及鮮榨果汁）
  4. 涼粉
  5. 切開的水果
  6. 冰凍甜點（只限用雪糕杓售賣的冰凍甜點）

註 1：項目 (I) 1 或 2：須配備經批准的棉花糖機 或 經批准的爆谷機，請瀏覽經批准型號([https://www.fehd.hksarg/tc\\_chi/howtoseries/agent\\_index.html](https://www.fehd.hksarg/tc_chi/howtoseries/agent_index.html))。

註 2：項目(I) 3、4、5 及 6：均為受限制出售食物，承租人必須在開業時需同時符合相關「限制出售食物許可證」的條件，可能需配置額外設備，如雪櫃或隔油箱及額外洗滌盆等。有關「限制出售食物許可證」的條件，請瀏覽網站 ([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/licensing/guide.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html))。

- (II) 由持牌食物製造廠或其他合法來源供應，可在攤檔出售的預先包裝食物（不可在攤檔配製或處理）

#### 預先包裝的食物

1. 壽司
2. 刺身
3. 飯團
4. 供不經烹煮而食用的肉類
5. 供不經烹煮而食用的蠔
6. 奶類及奶類飲品
7. 沙律
8. 冰凍甜點（只限由製造商供應的原杯及原包裝的冰凍甜點）
9. 中西式甜品

註 3：項目(II) 1、2、4、5、6 及 8：均為受限制出售食物，承租人必須在開業時需同時符合相關「限制出售食物許可證」的條件，可能需配置額外設備，如雪櫃或隔油箱及額外洗滌盆等。有關「限制出售食物許可證」的條件，請瀏覽網站 ([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/licensing/guide.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html))。

- (III) 無須預先包裝的食物，但需由持牌食物製造廠或其他合法來源供應，售賣前必須將食物存放於安全存放溫度。
1. 齋鹵味
  2. 麵包
  3. 西餅/蛋糕