

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2024年12月16日、17日及18日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
東區										
西灣河街市	一樓	W37A	非食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	872	*	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
西灣河街市	一樓	W35	食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	690	#	0	空置攤檔 請參閱附件 III
西灣河街市	一樓	D189	非食物類乾貨	2.59	0.77	2.42	1,380		0	空置攤檔 請參閱附件 II
渣華道街市	一樓	MN58	水果	4.4	1.54	2.4	1,242	#	0	空置攤檔
渣華道街市	一樓	MN56	水果	4.4	1.54	2.4	1,290	#	0	空置攤檔
渣華道街市	一樓	MN57	水果	4.4	1.54	2.4	2,070		0	空置攤檔
渣華道街市	一樓	MN60	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	7,000		0	空置攤檔 請參閱附件 III
渣華道街市	一樓	MN70	水果	6	2.1	2.4	1,830		0	空置攤檔
渣華道街市	一樓	MN79	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	7,000		0	空置攤檔 請參閱附件 III
愛秩序灣街市	地下	F3	魚	15.54	-	2.6	1,800	#	3,258	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	F7	魚	15.68	-	2.6	1,860	#	3,287	空置攤檔
愛秩序灣街市	地下	F9	魚	14.75	-	2.6	2,100	#	3,092	空置攤檔
灣仔區										
鵝頸街市	北座一樓	NM131	非食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	1,624	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座一樓	NM55	非食物類乾貨	2.21	1.24	2.2	2,080	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II
鵝頸街市	北座地下	NM40	食物類乾貨	2.14	1.23	2.7	1,064	*	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	南座地下 低層	S2	魚	11.65	2.07	2.75	3,500		0	空置攤檔
鵝頸街市	南座地下 高層	SM29	食物類乾貨	2.83	1.61	2.2	1,176	*	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	南座地下 高層	SM56	非食物類濕貨	2.16	1.23	2.7	904	*	0	空置攤檔 請參閱附件 IV
鵝頸街市	北座一樓	NM167	食物類乾貨	2.16	1.24	2.7	1,530	#	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	北座地下	NM46	食物類乾貨	2.14	1.23	2.7	1,404	#	0	空置攤檔 請參閱附件 I
鵝頸街市	南座地下 低層	SM10	食物類濕貨	2.09	1.19	2.7	900	#	0	空置攤檔 請參閱附件 III
鵝頸街市	南座地下 高層	SM26-27	食物類乾貨	4.51	2.57	2.2	1,530	#	0	空置攤檔 請參閱附件 I
駱克道街市	地下	W22	水果	6.08	2.24	3.1	2,500		0	空置攤檔
駱克道街市	地下	W38	非食物類濕貨	5.78	-	2.7	7,800		0	空置攤檔 請參閱附件 IV
黃泥涌街市	一樓	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1,820		0	空置攤檔

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HKS)		每月冷氣電費及 維修費(HKS)	備註
中西區										
石塘咀街市	一樓	1MN38	蔬菜	5	1.7	2.67	970		0	空置攤檔
石塘咀街市	閣樓	MMN26	蔬菜	5	1.7	2.67	636	#	0	空置攤檔
石塘咀街市	一樓	F2	魚	15.75	3.2	2.74	3,300	#	0	空置攤檔
石塘咀街市	一樓	F4	魚	15.75	3.2	2.74	2,610	#	0	空置攤檔
南區										
田灣街市	地下	GMN44	食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	704	*	0	空置攤檔 請參閱附件 I
田灣街市	一樓	1MN72	非食物類乾貨	1.63	1.19	2.6	600	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II
田灣街市	地下	F9	魚	11.22	1.54	2.9	3,600		0	空置攤檔
田灣街市	二樓	2MN23	食物類濕貨	2.04	1.19	2.6	340		0	空置攤檔 請參閱附件 III
田灣街市	一樓	1MN35	食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	620		0	空置攤檔 請參閱附件 I
田灣街市	一樓	1MN62	食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	680		0	空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	F11	魚	11.27	1.61	3.3	3,120	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F3	魚	11.27	1.61	3.3	4,950		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F6	魚	11.27	1.61	3.3	4,700		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	D73	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1,776	*	0	空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	D31	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,230		0	空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	D64	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1,332	#	0	空置攤檔 請參閱附件 I
漁光道街市	五樓	W53	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	756	#	0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	D30	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	2,120		0	空置攤檔 請參閱附件 II
漁光道街市	五樓	W13-14	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	2,370		0	空置攤檔 請參閱附件 III
漁光道街市	五樓	W76	水果	1.76	1.12	2.6	960		0	空置攤檔
赤柱海濱小賣亭	地下	008	非食物類乾貨	8.38	-	2.7	5,820	#	0	空置攤檔 請參閱附件 II
赤柱海濱小賣亭	地下	006	非食物類乾貨	8.38	-	2.7	7,040	*	0	空置攤檔 請參閱附件 II
赤柱海濱小賣亭	地下	020	報紙	11.22	-	2.7	5,700		0	空置攤檔
離島區										
長洲街市	一樓	D071	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	1,650		0	空置攤檔 請參閱附件 II

備註：

(1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

## 食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

## 非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) \*草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

\*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

## 食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

## 非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。